

Allgemeine Informationen, die dem Verbraucher zur Verfügung gestellt werden sollten:

Allgemeine Informationen

Die ersten Informationen über wohnungswirtschaftliche Kredite sollten folgende Angaben umfassen oder um sie ergänzt werden. Diese Angaben sollen in derselben Art und Weise zur Verfügung gestellt werden, wie die Informationen selbst.

A - Anbieter:

1. Name und Adresse des Darlehensgebers.
2. Soweit zutreffend, Name und Adresse des Vermittlers.

B - Wohnungswirtschaftlicher Kredit:

1. Zweck, für den der wohnungswirtschaftliche Kredit verwendet wird.
2. Art der Sicherheit.
3. Beschreibung der angebotenen wohnungswirtschaftlichen Kredite mit einer kurzen Darstellung der Unterschiede zwischen Produkten mit fester und variabler Verzinsung, einschließlich der sich hieraus ergebenden Auswirkungen für den Verbraucher.
4. Art der Verzinsung - fest, variabel, sowie Varianten hiervon.
5. Hinweis auf die Kosten eines typischen wohnungswirtschaftlichen Kredits für den Verbraucher.
6. Eine Liste der damit verbundenen Kostenelemente wie zum Beispiel Verwaltungskosten, Versicherungskosten, Kosten für Rechtsberatung, Vermittlerkosten,
7. Die verschiedenen Varianten zur Rückzahlung des Darlehens (einschließlich der Anzahl, Häufigkeit, Höhe der Ratenzahlungen, soweit zutreffend).
8. Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung (wenn ja, zu welchen Bedingungen).
9. Notwendigkeit einer Beleihungswertermittlung durch Schätzung der Immobilie, und, bejahendenfalls, durch wen diese ausgerührt werden soll.
10. Allgemeine Informationen über Steuervergünstigungen für Zinsen eines wohnungswirtschaftlichen Kredits oder andere geläufige öffentliche Förderungen bzw. Informationen, wo man weiterführende Beratung erhalten kann.
11. Die Dauer der Bedenkzeit, soweit einschlägig.
12. Bestätigung, dass das Kreditinstitut den Kodex gezeichnet hat, und Hinweis, dass eine Kopie des Kodex im Kreditinstitut verfügbar ist.