

Allgemeine Themen

Bauen/Wohnen

- Modernisierungsfähigkeit des Wohnungsbestandes unter den Gesichtspunkten der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz
- Betrachtung der Wohnsituation oder des Wohnbedarfs verschiedener Altersgruppen bzw. sozio-ökonomischer Gruppen (im In- oder Ausland bzw. internationalen Vergleich)
- Zur Aussagefähigkeit von Prognosen zur Wohnungsnachfrage/zum Wohnungsbedarf
- Zum Stellenwert des Wohneigentums in einer mobilen Gesellschaft
- Wohnformen der Zukunft
- Der Beitrag des Immobiliensektors zum Klimaschutz
- Public-Private-Partnership im Immobiliensektor (im In- oder Ausland bzw. im internationalen Vergleich)
- Kataster- und Grundbuchsystem im In- und Ausland und dessen Auswirkungen auf den Immobiliensektor
- Multiplikator- und Beschäftigungseffekte von Bauinvestitionen
- Rolle des Immobiliensektors für die Gesamtwirtschaft
- Analyse des Fundamentalwerts von Immobilien
- Resilienz oder Krisenanfälligkeit von Immobilienmärkten
- Immobilienmarkt und -struktur (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)

- Methoden zur Wertermittlung von Wohnimmobilien
- Marktanalyse im Immobilienbereich unter Berücksichtigung regionaler Strukturen
- Auswirkungen der regionalen Differenzierung der Wohnungsmärkte unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung

Finanzierung

- Europäische Harmonisierung der Immobilienfinanzierung – Potenziale und Risiken
- Potenziale der Mikrofinanzierung im Baufinanzierungsgeschäft (mit besonderem Fokus auf Emerging Markets)
- Finanzierung von Auslandsimmobilien durch Bausparkassen
- Die Rolle der deutschen Bausparkassen in der Immobilienfinanzierung von mittel- und osteuropäischen Ländern
- Wohneigentumsfinanzierung bei Schwellenhaushalten
- Vergleich verschiedener Finanzprodukte im Hinblick auf ihren Beitrag zur privaten Altersvorsorge
- Reverse Mortgage
- Wohneigentumsfinanzierung (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Die „grüne“ Hypothek
- Kreditausfallrisiken von unterschiedlichen Darlehensstypen

Speziellere Themen mit besonderem Bausparkassenbezug

- Prozesskostenrechnung in Bausparkassen – Methodik zu mehr Gemeinkostentransparenz und strategisch richtiger Kalkulation?
- Märkte der Zukunft für die deutschen Bausparkassen
- Neue Vertriebswege für Finanzdienstleistungen – Potenziale und Risiken unter besonderer Berücksichtigung von Bausparverträgen
- Zur Wirksamkeitsforschung von medialen Werbemaßnahmen für Bausparkassenprodukte
- Von der Bausparidee zur ertragsorientierten Unternehmenssteuerung – Leitidee für Unternehmensziele der Bausparkassen
- Die Auswirkung unterschiedlicher Vertriebssysteme auf die Lebenszeit des Bausparvertrages
- Kalkulation von Bausparverträgen
- Das Bausparsystem in seiner Funktion als stabilisierendes Element eines in sich volatilen Kapitalmarktes
- Möglichkeiten zur Berücksichtigung von Zinsprognosemodellen im Rahmen der Deckungsbeitragsrechnung von Bausparkassen
- Kosten-Nutzen-Analyse (oder Prognose) der Einführung eines geschlossenen Bausparsystems (Länderstudie)
- Finanzdienstleistungen und Verbraucherschutz (unter besonderer Berücksichtigung der Bausparkassen und europäischen Vereinheitlichungsbestrebungen)
- Standardisierung und Automatisierung der Kreditvergabe im Baufinanzierungsgeschäft

- Rechnungslegung nach IAS bei Bausparkassen
- Anlage von Bausparmitteln – Spezialfonds contra Eigenmanagement
- Einbindung von Kollektivsimulationsmodellen in ein Unternehmenssteuerungsmodell
- Rating von Bausparkassen durch externe Ratingagenturen
- Risikomanagement der Bausparkassen und anderer Immobilienfinanzierer
- Refinanzierungsinstrumente von Bausparkassen in der Zukunft
- Die „optimale“ Refinanzierung von außerkollektiven Darlehen bei Bausparkassen
- Anwendung der MaRisk in Bausparkassen
- Aussagekraft des kollektiven Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses für den Status und die Entwicklung eines Kollektivs
- Modelle für Wartezeitprognosen beim Bausparen in Abhängigkeit verschiedener Rahmenbedingungen
- Die Auswirkungen der Informationspolitik von Medien und Verbraucherverbände auf die Finanzdienstleistungsbranche
- Quantifizierung des Zinsänderungsrisikos bei Finanzierungsprodukten
- Personalbedarfsrechnung im Verwaltungsbereich von Bausparkassen
- Controlling in Bausparkassen
- Kompatibilität von Bauspartarifen
- Der „kritische Verbraucher“ im Finanzdienstleistungsgeschäft/ Wie hat sich das Kundenverhalten in den letzten Jahren geändert?

Themenkatalog



9. Wissenschaftspreis der privaten Bausparkassen

Werner Lehmann-Preis



Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.

Klingelhöferstr. 4 | 10785 Berlin
Telefon 030 / 59 00 91 500, Fax -501
www.bausparkassen.de