



**Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.**

Klingelhöferstraße 4
10785 Berlin

e-mail: nothaft@vdpb.de
www.bausparkassen.de

Verantwortlich:
Alexander Nothaft
Leiter Kommunikation

Telefon [030] 59 00 91-523
Telefax [030] 59 00 91-501

Postfach 30 30 79
10730 Berlin

Pressemeldung
Nr. 3/2010

Berlin, 16. Februar 2010

Private Bausparkassen: 5,6 Jahreseinkommen für gebrauchtes Eigenheim – große regionale Bandbreite –

Der Käufer eines gebrauchten Eigenheims muss im Schnitt 5,6 Jahreseinkommen bezahlen. Es gibt jedoch erhebliche regionale Abweichungen: Diese reichen von 2,3 bis 11,1 Jahreseinkommen.

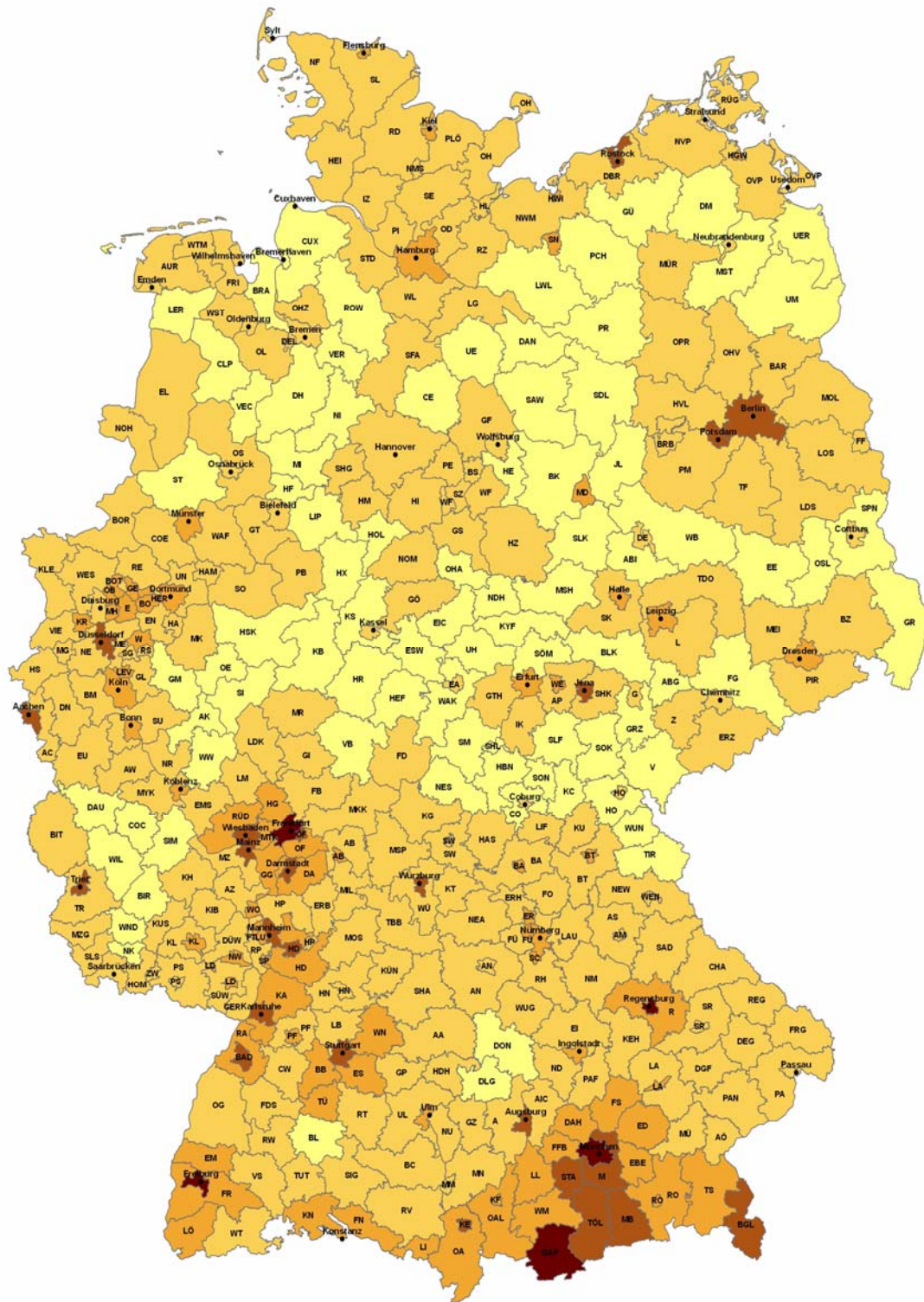
Ein gebrauchtes Eigenheim kostet im Schnitt rund 212.000. Euro. Das ist das Ergebnis einer Studie des empirica-Instituts im Auftrag des Verbandes der Privaten Bausparkassen. Gemessen an den regionaltypischen Haushaltsnettoeinkommen müssen dafür deutschlandweit 5,6 Jahreseinkommen bezahlt werden. Allerdings gibt es erhebliche regionale Abweichungen: So müssen zum Beispiel Berliner Haushalte 8,6 Jahreseinkommen aufbringen. Denn dort sind die Einkommen – im Vergleich der Bundesländer – niedrig und Eigenheime eher teuer. Am günstigsten kommt ein Haushalt im Land Bremen zum Zug: Hier sind lediglich 3,9 Jahreseinkommen erforderlich (s. auch Tabelle).

Die Bandbreite auf Kreisebene ist naturgemäß noch weitaus größer: Sie reicht von 2,3 Jahreseinkommen im bayerischen Wunsiedel bis zu 11,1 Jahreseinkommen im badischen Freiburg. Weniger als 3 Jahreseinkommen müssen beispielsweise in den Landkreisen Hof (2,4), Elbe-Elster (2,4), Kronach (2,7), Werra-Meißner-Kreis (2,7) oder Olpe (2,8) aufgebracht werden. 10 und mehr Jahreseinkommen sind dagegen in München und Frankfurt am Main (jeweils 10,0), Garmisch-Partenkirchen (10,6) und Regensburg (10,8) erforderlich (s. auch Karte).

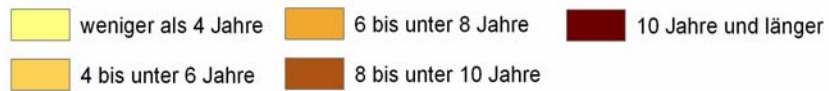
So erschwinglich waren gebrauchte Eigenheime 2009:

| Bundesland | Objektpreis in Euro | Anzahl Jah- reseinkommen |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Baden-Württemberg | 267.736 | 6,2 |
| Bayern | 267.345 | 6,4 |
| Berlin | 232.269 | 8,6 |
| Brandenburg | 147.032 | 4,6 |
| Bremen | 152.051 | 3,9 |
| Hamburg | 289.000 | 6,7 |
| Hessen | 241.056 | 6,2 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 142.428 | 5,1 |
| Niedersachsen | 161.622 | 4,4 |
| Nordrhein-Westfalen | 214.685 | 5,4 |
| Rheinland-Pfalz | 196.066 | 5,2 |
| Saarland | 168.602 | 4,5 |
| Sachsen | 144.567 | 5,0 |
| Sachsen-Anhalt | 114.813 | 4,0 |
| Schleswig-Holstein | 178.514 | 4,9 |
| Thüringen | 162.298 | 4,4 |
| Deutschland | 212.222 | 5,6 |

So viele Jahreseinkommen stecken in einem gebrauchten Eigenheim:



Hauspreis-Einkommens-Relation



Autokennzeichen der Kreise (Bsp. HD = Landkreis Heidelberg; kreisfreie Stadt Heidelberg)

Quelle: empirica