

## Verwendungsmöglichkeiten des Bauspardarlehens

Das Bauspardarlehen kann nur für wohnungswirtschaftliche Zwecke genutzt werden, also z.B. für den Kauf oder der Renovierung von Wohneigentum (Dinge, die fest mit dem Haus verbunden sind), aber nicht für Konsumgüter wie ein Auto etc. oder Schönheitsmaßnahmen am Haus. Außerdem muss das Wohnobjekt ganzjährig nutzbar sein.

Die nachfolgende Übersicht gibt einen Überblick über die vielfältigen Möglichkeiten, erhebt dabei aber keinen Anspruch auf Vollständigkeit:

### A

Abbruchkosten (bei Neubau)  
Ablösung von Hauskauf- oder Bauschulden  
Alarmanlagen (fest installiert)  
Altenwohnheim (Einkauf in Neubau)  
Anliegerbeiträge  
Architektenhonorar  
Ausbau (Anbau, Umbau)  
Ausland (Wohnungsbau ab 1993 EU-weit unschädlich)  
Außenanlagen  
Außenputz  
Außenkamin

### B

Baunebenkosten  
Baukostenzuschuss  
Bauplatz  
Bad-Einbau oder -Renovierung  
Bodenbeläge

### D

Dauerwohnrecht (sofern eigentumsähnlich im Sinne des WEG)  
Dachausbau  
Diebstahlsicherung

### E

Eigentumswohnung  
Einbauküche/ -schränke (wenn feste Bestandteile des Gebäudes)  
Einfamilienhaus  
Einfriedung (sofern Wohnungsbau)  
Einstellplatz  
Elektro-, Gas- und Sanitärleitungen erneuern bzw. verlegen  
Entschuldung (Darlehen für Wohnungsbau)  
Erbfolge  
Erbbauzins-Ablösung  
Erschließungsbeitrag  
Etagenheizung

### F

Fahrstuhl  
Fassadenerneuerung  
Fußbodenerneuerung  
Fußbodenheizung  
Fenstererneuerung

### G

Garage  
Gartenanlage (erste Anlage)  
Grunderwerbsteuer

### H

Hausanschlusskosten  
Heizungsanlage (bei Modernisierung, Instandsetzung)

### I

Immobilienfonds (Bruchteileigentum am Grundbesitz)

### K

Kachelöfen  
Kanalanschlussgebühr (für Neubau oder Kauf)

### L

Leibrente (zum Erwerb von Wohnraum)  
Luftschutzräume

### M

Maklerprovision  
Mietermodernisierung  
Markise  
Mietvorauszahlung zur Erlangung einer Wohnung (mind. 5 Jahre)  
Miterben  
Modernisierung

### N

Neubau von Wohneigentum  
Notariatsgebühren

### Ö

Öffentliche Baudarlehen (Ablösung)

### P

Parabolantenne (für Satellitenfernsehen)  
Pergola (wenn wesentlicher Gebäudebestandteil)

### R

Raumteiler (wenn wesentlicher Bestandteil)  
Renovierung

### S

Sauna (Schwimmbad)  
Schuldentilgung (Wohneigentum)  
Schutzbauen  
Sickergruben

### T

Teppichboden (anstelle eines sonst üblichen Bodenbelags)  
Tiefgaragenplatz

### U

Umbau

### V

Vermessungskosten  
Vertäfelung (wenn wesentlicher Bestandteil)

### W

Wintergarten  
Wochenendhaus (wenn für dauerndes Wohnen geeignet)

### Z

Zentralheizung  
Zweifamilienhaus  
Zweitgarage