



Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.

Klingelhöferstraße 4
10785 Berlin

Pressemeldung

Berlin, 11. September 2017

Verantwortlich:
Alexander Nothafft
Leiter Kommunikation

Nr. 7/2017

Telefon [030] 59 00 91-523
Telefax [030] 59 00 91-501
E-Mail: nothafft@vdpb.de
www.bausparkassen.de

Postfach 30 30 79
10730 Berlin

Die stärksten Finanzierungsgruppen im privaten Wohnungsbau

Rund 201 Milliarden Euro wurden nach Angaben des Verbandes der Privaten Bausparkassen im Jahr 2016 zur Wohnungsbaufinanzierung neu ausgezahlt – nach 194 Milliarden Euro im Vorjahr und 166 Milliarden Euro 2014. Die Dynamik der Neuvergabe hat sich danach 2016 mit einem Zuwachs von 3,5 Prozent gegenüber einem Zuwachs von zuvor 17 Prozent deutlich abgeschwächt.

Auf die Sparkassen entfielen 2016 dabei 67,5 Milliarden Euro; das entspricht einem Marktanteil von 33,2 Prozent. Die Kreditbanken kamen auf geschätzte 44,1 Milliarden Euro und einem Marktanteil von 21,9 Prozent. Fast in der gleichen Größenordnung bewegten sich die Genossenschaftsbanken mit geschätzten Baugeldauszahlungen von 41,9 Milliarden Euro und einem Marktanteil von 20,8 Prozent. Die Bausparkassen verbuchten 33,2 Milliarden Euro und erreichten damit einen Marktanteil von 16,5 Prozent.

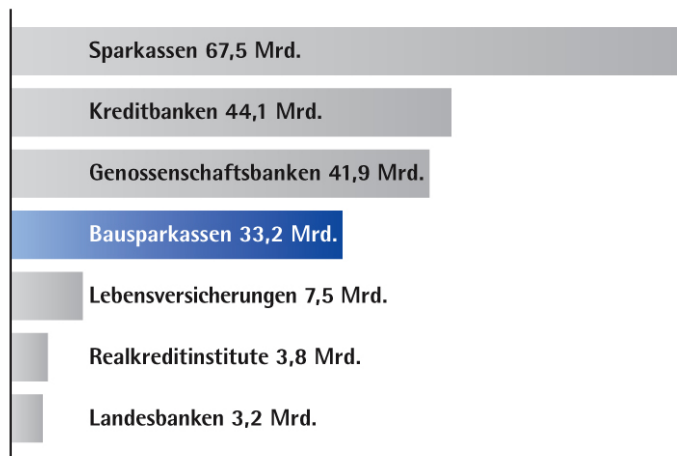
Mit geschätzten 7,5 Milliarden Euro und einem Marktanteil von 3,7 Prozent folgen die Lebensversicherungen. Auf die Realkreditinstitute (private Hypothekenbanken und öffentlich-rechtliche Grundkreditanstalten) entfielen geschätzte 3,8 Milliarden Euro und ein Marktanteil von 1,9 Prozent. Die Landes-

banken zahlten geschätzte 3,2 Milliarden Euro aus und erzielten damit einen Marktanteil von 1,6 Prozent.

In diesen Zahlen sind auch die durchgeleiteten – auf die Institutsgruppen nicht näher aufgeschlüsselten – Kredite der KfW enthalten.

Wohnungsbaufinanzierung

Baugeldauszahlungen 2016 in Milliarden Euro



Quellen:

Verband der Privaten Bausparkassen; Angaben von Verbänden; Prof. Mechthild Schrooten, Hochschule Bremen

