

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. Januar 2018

Tarif Via Badenia 15	Variante ¹	ClassicFinanz ²			Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³		1,6			1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44			0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,2			0,2	0,2
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		600 % der nach § 3 (2) ABB berechtigten Guthabenzinsen			-	-
Mindestansparung (%) ³		40			45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-			-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	10,4 ⁷	14,5 ⁸	19,6	26,8
Darlehensphase:						
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,750	0,300 - 0,800	0,300 - 0,650	0,225 - 0,400	0,700
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,306 - 6,410	0,306 - 2,765	0,306 - 2,097	0,229 - 1,335	-
Agio/Disagio		-			-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,15 ^{6,9}	2,75 ^{7,9}	2,35 ^{8,9}	2,90 ⁹	1,10 ⁹
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,36 - 4,31 ⁶	2,95 - 3,28 ⁷	2,55 - 2,78 ⁸	3,07 - 3,19	1,64
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		2,53 - 4,31			3,05 - 3,19	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die Zinsen bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren, gewährt. Das ZinsPlus wird, auch wenn das Bauspardarlehen nicht in Anspruch genommen wird, nicht gewährt, wenn die Bausparsumme vor- bzw. zwischenfinanziert wurde. Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 € wird kein ZinsPlus gewährt (siehe auch § 3 (3) ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 2,17 (ClassicFinanz) bzw. 1,92 (Niedrige Rate)).

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 €

9 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. Januar 2018

Tarif Via Badenia 15 R	Variante ¹	ClassicFinanz ²			Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³		1,6			1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44			0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,2			0,2	0,2
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		600 % der nach § 3 (2) ABAB berechtigten Guthabenzinsen			-	-
Mindestansparung (%) ³		40			45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-			-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	10,4 ⁷	14,5 ⁸	19,6	26,8
Darlehensphase:						
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,750	0,300 - 0,800	0,300 - 0,650	0,225 - 0,400	0,700
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,306 - 6,410	0,306 - 2,765	0,306 - 2,097	0,229 - 1,335	-
Agio/Disagio		-			-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,15 ^{6,9}	2,75 ^{7,9}	2,35 ^{8,9}	2,90 ⁹	1,10 ⁹
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,36 - 4,31 ⁶	2,95 - 3,28 ⁷	2,55 - 2,78 ⁸	3,07 - 3,19	1,64
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		2,53 - 4,31			3,05 - 3,19	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (4) ABAB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf fünf gleich hohe Jahresraten verteilt.

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die Zinsen bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren, gewährt. Das ZinsPlus wird, auch wenn das Bauspardarlehen nicht in Anspruch genommen wird, nicht gewährt, wenn die Bausparsumme vor- bzw. zwischenfinanziert wurde. Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 € wird kein ZinsPlus gewährt (siehe auch § 3 (3) ABAB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel * 2,17 (ClassicFinanz) bzw. 1,92 (Niedrige Rate))

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

7 Ab einer Bausparsumme von 50.100 €

8 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung