

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Juli 2017

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1 (ab 01.06.2017)
Sparphase:	
Abschlussgebühr *	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase
Mindestansparung (%) *	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ³
Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 32

1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 39
 1,25 % Sollzins: 13