

Tarif	KomfortBausparen		FörderBausparen Flex
	FI3	FI4	WR1
<b>Sparphase:</b>			
Abschlussgebühr *	1,60 <sup>1</sup>		1,60 <sup>1</sup>
Bausparsumme	mind.10.000 €		mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag *	0,40		0,30
Guthabenzinssatz in %	1,00 <sup>2</sup>		0,10
Prämie (%)	-		6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) <sup>6</sup>
Mindestansparung *	-		-
Mindestansparzeit in Monaten	-		-
Bewertungszahlberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^4}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	$\frac{\text{Saldensumme} \times 890}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	2.900 <sup>7</sup>		2.900 <sup>9</sup>
<b>Darlehensphase:</b>			
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ der Bausparsumme) *	6 <sup>5,10</sup>		6 <sup>7,10</sup>
Agio/Disagio	-		-
gebundener Sollzinssatz in % p.a.	2,25	3,25	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. Preisangabenverordnung (%) <sup>8</sup>	2,48 - 3,41	3,50 - 4,44	2,55 - 3,51

Hinweis: keine Konto- und Darlehensgebühren. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern.

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Für Neukunden unter 25 Jahren einmaliger Jugendbonus von 0,6 % der Bausparsumme bei Zuteilungsannahme und Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren. Es gelten die Bedingungen gemäß § 3 Abs. 4 ABB (FI).

3 BWZ-Faktor bei 2,25 % gebundenem Sollzinssatz: 310

4 BWZ-Faktor bei 3,25 % gebundenem Sollzinssatz: 890

5 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: mindestens 0,6 %, höchstens 3 % des Bewertungsdarlehens. Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme.

6 Erhalt von 6 % Prämie auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen und Zulagen bis max. 2.100 € p.a. und max. 6 % der Bausparsumme p.a. gem. § 3 Abs. 5 ABB (WR1). Die Prämie wird einmalig zu Beginn der Auszahlungsphase gewährt, sofern die Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre beträgt, mind. eine Altersvorsorgezulage gutgeschrieben wurde und der Vertrag ohne Inanspruchnahme eines Darlehens in die Auszahlungsphase einer Altersversorgung übergeht oder zu Beginn der Auszahlungsphase förderkonform i.S. des § 92a EStG verwendet wird. Der Anspruch entsteht nicht bei vorheriger Abtretung sowie Vorfinanzierung des Vertrages.

7 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

8 Die Ermittlung des effektiven Jahreszins erfolgte unter Berücksichtigung der anteiligen Abschlussgebühr, die auf das Bauspardarlehen entfällt. Etwaige weitere Kostenbestandteile (z.B. ggf. für die Bestellung eines Grundpfandrechtes anfallende Kosten) sind uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

9 Monatliche Bewertungsstichtage; nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzung: Auszahlung zum übernächsten Monatsletzten

10 Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Die Bewertungszahl wird neu berechnet und die Zuteilung dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.

Tarif	WohnBausparen		WohnBausparen Plus	
	FI2	FI1	FX2	FX1
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr *	1,60 <sup>1</sup>		1,00 <sup>1</sup>	
Bausparsumme	mind. 10.000 €		mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40		0,40	
Guthabenzinssatz in %	0,10 <sup>2</sup>		0,10	
Bonus (%)	-		-	
Mindestansparung *	-		-	
Mindestansparzeit in Monaten	-		-	
Bewertungszahlberechnung	<u>Saldensumme x Faktor</u> <sup>3</sup> Bewertungsdarl. x Tilgungszeit		<u>Saldensumme x Faktor</u> <sup>5</sup> Bewertungsdarl. x Tilgungszeit	
Mindestbewertungszahl	2.900 <sup>7</sup>		2.900 <sup>7</sup>	
<b>Darlehensphase:</b>				
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ der Bausparsumme) *	6 <sup>4,8</sup>		6 <sup>4,8</sup>	
Agio/Disagio (%)	-		-	
gebundener Sollzinssatz p.a.	2,35	1,00	2,35	1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. Preisangabenverordnung (%) <sup>6</sup>	2,59 - 3,51	1,23 - 2,14	2,51 - 3,08	1,39 - 1,96

Hinweis: keine Konto- und Darlehensgebühren. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern.

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Für Neukunden unter 25 Jahren einmaliger Jugendbonus von 0,6 % der Bausparsumme bei Zuteilungsannahme und Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren. Es gelten die Bedingungen gemäß § 3 Abs. 4 ABB (FI) bzw. § 3 Abs. 6 ABB (REN).

3 BWZ - Faktor bei 2,35 % gebundenem Sollzinssatz: 890; bei 1,00 % gebundenem Sollzinssatz: 310

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

5 BWZ - Faktor bei 2,35 % gebundenem Sollzinssatz: 1080; bei 1,25 % gebundenem Sollzinssatz: 370

6 Die Ermittlung des effektiven Jahreszins erfolgte unter Berücksichtigung der anteiligen Abschlussgebühr, die auf das Bauspardarlehen entfällt. Etwaige weitere Kostenbestandteile (z.B. ggf. für die Bestellung eines Grundpfandrechtes anfallende Kosten) sind uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

7 Monatliche Bewertungsstichtage; nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzung: Auszahlung zum übernächsten Monatsletzten

8 Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Die Bewertungszahl wird neu berechnet und die Zuteilung dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.