

- Die Funktion der Bausparkassen – eine institutionenökonomische Analyse
- Besonderheiten der AGB-Kontrolle bei Bausparverträgen
- Standardisierung und Automatisierung der Kreditvergabe im Baufinanzierungsgeschäft
- Anlage von Bausparmitteln – Spezialfonds contra Eigenmanagement
- Einbindung von Kollektivsimulationsmodellen in ein Unternehmenssteuerungsmodell
- Risikomanagement der Bausparkassen und anderer Immobilienfinanzierer
- Refinanzierungsinstrumente von Bausparkassen in der Zukunft
- Die „optimale“ Refinanzierung von außer-kollektiven Darlehen der Bausparkassen
- Personalbedarfsrechnung im Verwaltungsbereich von Bausparkassen
- Controlling in Bausparkassen
- Kompatibilität von Bauspartarifen
- Der „kritische Verbraucher“ im Finanzdienstleistungsgeschäft/Wie hat sich das Kundenverhalten in den letzten Jahren geändert?
- Der digitale Bausparvertrag
- Bausparen – Zwecksparsystem in Schwellenländern

THEMENKATALOG (BEISPIELE)



13. WISSENSCHAFTSPREIS DER PRIVATEN BAUSPARKASSEN

WERNER LEHMANN-PREIS



Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.

Klingelhöferstraße 4 · 10785 Berlin
Telefon 0 30 / 59 00 91-500 · Fax -501
www.bausparkassen.de

Allgemeine Themen

BAUEN/WOHNEN

- Modernisierungsfähigkeit des Wohnungsbestandes unter den Gesichtspunkten der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz
- Betrachtung der Wohnsituation oder des Wohnbedarfs verschiedener Altersgruppen bzw. sozio-ökonomischer Gruppen (im In- oder Ausland bzw. internationalen Vergleich)
- Zur Aussagefähigkeit von Prognosen zur Wohnungsnachfrage/zum Wohnungsbedarf
- Zum Stellenwert des Wohneigentums in einer mobilen Gesellschaft
- Wohnformen der Zukunft
- Der Beitrag des Immobiliensektors zum Klimaschutz
- Public-Private-Partnership im Immobiliensektor (im In- oder Ausland bzw. im internationalen Vergleich)
- Kataster- und Grundbuchsystem im In- und Ausland und dessen Auswirkungen auf den Immobiliensektor
- Die Immobilienpreisblase – Zur zweckmäßigen Definition des Konstrukts
- Die Eigenart des Immobiliensektors im Konjunkturablauf
- Analyse des Fundamentalwerts von Immobilien
- Resilienz oder Krisenanfälligkeit von Immobilienmärkten
- Immobilienmarkt und -struktur (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Methoden zur Wertermittlung von Wohnimmobilien

- Marktanalyse im Immobilienbereich unter Berücksichtigung regionaler Strukturen
- Auswirkungen der regionalen Differenzierung der Wohnungsmärkte unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung
- Soziale Dimension des Wohneigentums
- Altersgerechtes Wohnen
- Bedeutung des Wohneigentums für die Altersvorsorge
- Reformoptionen für die Grundsteuer

FINANZIERUNG

- Europäische Harmonisierung der Immobilienfinanzierung – Potenziale und Risiken
- Potenziale der Mikrofinanzierung im Baufinanzierungsgeschäft (mit besonderem Fokus auf Emerging Markets)
- Digitalisierung der Baufinanzierung
- Die Rolle der deutschen Bausparkassen in der Immobilienfinanzierung von mittel- und osteuropäischen Ländern
- Wohneigentumsfinanzierung bei Schwellenhaushalten
- Vergleich verschiedener Finanzprodukte im Hinblick auf ihren Beitrag zur privaten Altersvorsorge
- Reverse Mortgage
- Wohneigentumsfinanzierung (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Die „grüne“ Hypothek
- Kreditausfallrisiken von unterschiedlichen Darlehensstypen

- Motive des Sparens und Bausparens in der Niedrigzinsphase
- Optionales paneuropäisches Kreditrecht als Alternative zur Harmonisierung
- Schaffung eines europäischen Binnenmarktes für die Immobilienfinanzierung
- Eigenkapitalanforderung in der Baufinanzierung
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie – Idee und Umsetzung

Speziellere Themen mit besonderem Bausparkassenbezug

- Risikoberichterstattung von Bausparkassen
- Beschwerdemanagement im Finanzdienstleistungssektor, insbesondere bei Bausparkassen
- Märkte der Zukunft für die deutschen Bausparkassen
- Neue Vertriebswege für Finanzdienstleistungen – Potenziale und Risiken unter besonderer Berücksichtigung von Bausparverträgen
- Zur Wirksamkeitsforschung von medialen Werbemaßnahmen für Bausparkassenprodukte
- Die Auswirkung unterschiedlicher Vertriebssysteme auf die Lebenszeit des Bausparvertrages
- Das Bausparsystem in seiner Funktion als stabilisierendes Element eines in sich volatilen Kapitalmarktes
- Kosten-Nutzen-Analyse (oder Prognose) der Einführung eines geschlossenen Bausparsystems (Länderstudie)