

Tarife der privaten Bausparkassen

Der jeweilige Stand der Information ist auf den einzelnen Tarifübersichten angegeben.

Aachener Bausparkasse AG

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparkasse Mainz AG

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

BHW Bausparkasse AG

Debeka Bausparkasse AG

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

start:bausparkasse AG

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Wüstenrot Bausparkasse AG

Aachener Bausparkasse AG – Stand vom 1. August 2017

Tarife	J2	J3	J4	E1	E2	E3
Sparphase:						
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme			1,0 % der Bausparsumme		
Monatlicher Regelsparbeitrag	3,5 ‰ der Bausparsumme			4,0 ‰ der Bausparsumme	3,5 ‰ der Bausparsumme	4,2 ‰ der BS
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau)	0,15 % p.a.			0,15 % p.a. + 1,35 % Zinsbonus p.a. ¹	0,15 % p.a.	
Mindestansparung (MA) in % der Bausparsumme	30 %	50 %	40 %	30 %	30 %	50 %
Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	<u>Summe der Guthabensalden an den Bewertungsstichtagen x BWZ-Faktor</u> = BWZ Bausparsumme					
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	1,5	1,6	1,0	1,3	1,5	
Mindest-BWZ				5,6		
Kontogebühr in der Sparphase ²	zurzeit 18,00 € p.a. (wird zum 01.01. eines jeden Jahres dem Konto belastet – im ersten Vertragsjahr quartalsweise anteilig ab Vertragsbeginn)			zurzeit 12,00 € p.a.		
Bauspardarlehensanspruch	Bausparsumme ./ Guthaben			BS ./ Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)	Bausparsumme ./ Guthaben	
Darlehensphase:						
Verzinsung des Bauspardarlehens (p.a. bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)	1,95 % ³ / 2,95 %	2,95 %		3,45 % p.a.	1,95 % p.a. ^{3,4} / 2,95 % p.a. ⁴	
Effektiver Jahreszins ⁵ (nach der Preisangabenverordnung)	2,36 % - 3,63 %	3,25 % - 3,55 %	3,19 % - 3,45 %	3,68 % - 4,11 %	2,24 % - 3,44 %	3,24 % - 3,22 %
Monatliche Zins- und Tilgungsrate ⁴	4 ‰ - 9,5 ‰ der Bausparsumme	3 ‰ - 6 ‰ der Bausparsumme		4 ‰ - 12 ‰ der Bausparsumme	4 ‰ - 9,5 ‰ der Bausparsumme	4 ‰ - 5 ‰ der Bausparsumme

1 Der Zinsbonus im Tarif E1 wird bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 84 Monaten – ausschließlich auf Bausparguthaben aus Sparbeiträgen, die 43 € im Kalendermonat nicht übersteigen – gewährt, sofern seit Vertragsbeginn keine Vertragsänderung, Abtretung oder Verpfändung erfolgt ist. Ab dem 9. Kalenderjahr nach Vertragsabschluss ist die Zinsbonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.

2 Die Bausparkasse ist berechtigt, die Kontogebühr (§ 17 Abs. 1) unter Berücksichtigung von § 21 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge der Kostenentwicklung anzupassen

3 Darlehenszins gemäß § 11 ABB: Tarifvariante J2/E2: Wahlmöglichkeit des Darlehenszinses durch den Bausparer in Abhängigkeit von der Zuteilungsbewertungszahl und der Höhe des Sparguthabens.

4 Der monatliche Tilgungsbeitrag bestimmt sich nach der Höhe der Zuteilungsbewertungszahl und des gewählten Darlehenszinses.

5 Kosten einer ggf. notwendigen Sicherheit sind nicht berücksichtigt.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG – Stand vom 1. März 2018

Tarife	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Sparphase:			
Abschlussgebühr (%) ¹	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²
Mtl. Sparbeitrag (%) ¹	0,5	0,5	0,5
Guthabenzinssatz (%) ³	0,2	0,2	aktuell 0,2; jährlich variabel zwischen 0,1 und 1,5
Bonus	-	-	-
Mindestansparung (%)			
- bei Regelzuteilung	40	50	40
- bei Wahlzuteilung	ab 20	ab 30	-
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung ⁴	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl			
- bei Regelzuteilung	34	34	34
- bei Wahlzuteilung	11	21	-
Darlehensphase:			
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵			
- bei Regelzuteilung	3,14 bis 6,00	2,38 bis 9,00	3,14 bis 6,00
- bei Wahlzuteilung	4,20 bis 27,80	3,40 bis 27,70	-
Agio/Disagio	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)	2,45	1,45	Guthabenzins im Jahr der Zuteilung +2,25% oder durchschnittlicher Guthabenzins +2,25%
Effektiver Jahreszins (%) ⁶	2,71 bzw. 2,84	1,88 bzw. 2,14	2,60 bis 4,17

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG): Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 Auf Basis des Grundzinses von 0,1%

5 Je nach iSKLV

6 Je nach Höhe der Abschlussgebühr bzw. Darlehenszins in der Variante AL_Neo ^{Dynamik}

Bausparkasse Mainz AG – Stand vom 1. März 2017

Tarife	I (maxDirekt)		H (maxLine)		
	Version F	Version R ⁶	maxBasis	maxPremium	maxSparplus ⁶
Sparphase:					
Abschlussgebühr (%) *	100 € ¹	200 € ¹	1,0	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (‰) *	3	3	3	3	3
Guthabenzinssatz (%)	0,25	0,25	0,5	0,5	0,5
Garantiezins (%)	-	0,96 - 2,21 ⁷	-	-	1,11 - 2,36 ⁷
Mindestansparung (%) *	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³
Mindestsparzeit in Monaten	18 ³	36 - 120 ⁸	18 ³	18 ³	36 - 120 ⁸
Bewertungszahlenberechnung **	<u>ZinsSu x 800 x BZ-Faktor</u>		<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>	<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>	<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>
	BS		BS	BS	BS
Mindestbewertungszahl	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³
Darlehensphase:					
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (‰) *	5 ³	5 ³	5 ³	5 ³	5 ³
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	2,74	2,76 - 4,71 ⁹	2,94	1,44 - 2,74 ^{3,5}	3,01 - 4,86 ⁹
effektiver Jahreszins (%)	2,80 - 2,96 ^{2,3,4}	2,81 - 5,88 ^{2,3,4}	3,13 - 3,16 ^{3,4}	2,11 - 3,07 ^{3,4,5}	3,11 - 6,05 ^{3,4}

* der Bausparsumme

** BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1;
BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

1 Pauschal bis 50.000 € Bausparsumme; Mindestbausparsumme: 10.000 €

2 Abhängig von der Bausparsumme

3 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst):
Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel

4 Bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

5 Standard 2,74 %; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 1,44 % / 1,94% oder 2,44% gewählt werden.

6 In Version R und maxSparplus wird ein Sparplan über 3 bis 10 Jahre fest vereinbart; die garantierte Verzinsung des Sparguthabens beträgt je nach vereinbarter Sparzeit 0,96 bis 2,21% in Version R bzw. 1,11 bis 2,36% in maxSparplus (inkl. Bonus); nach Ablauf des Sparplans beträgt die Guthabenverzinsung 0,25 bzw. 0,5 %.

7 Je nach vereinbarter Sparzeit von 3 - 10 Jahren

8 Varianten des Sparplans: 3, 5, 7 oder 10 Jahre

9 Der gebundene Sollzinssatz liegt 2,50 Prozentpunkte über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Stand vom November 2018

Tarife	Fuchslmmo 1			Fuchslmmo 2	FuchsStart		FuchsChance
	XS / WS	XL / WL	XV / WV	XJ / WJ	XX / WX	XY ¹¹ / -	XC / -
Staatliche Förderungen ¹							
- Wohn-Riester	ja	ja	ja	ja	ja		nein
- Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmer-Sparzulage	ja	ja	ja	ja	ja		ja
SofortBaugeld ² möglich	ja ¹²	ja ¹²	nein ¹²	nein ¹²	nein ¹²		nein
Sparphase:							
Guthabenzinssatz p.a. in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus ^{9,13}		0,25-1,25 ¹⁴
Junge Leute Bonus ³ maximal	100 € in allen Tarifvarianten						
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	5	6,5		6,5
Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme							
- ohne Wahlzuteilung	40	40	40	40	50		50
- bei Wahlzuteilung ⁴	25-55	25-55	25-55	25-50	25-50		25-50
Sparzeit ⁵							
- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	6 ¼ Jahre	6 ½ Jahre		6 ½ Jahre
- bei Sofortaufzahlung 40 % ca. ⁶	73 Monate	73 Monate	73 Monate	41 Monate	36 Monate		59-63 Monate
- bei Sofortaufzahlung 50 / 55 % ca. ⁶	48 / 40 Monate	48 / 40 Monate	48 / 40 Monate	28 / 24 Monate	24 / - Monate		40-42 / -Monate
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁷ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1	1		1
Jahresentgelt / bei Wohn-Riester Vertragsentgelt ⁸ p.a. in € (nur Sparphase)	12 / 18	12 / 18	12 / 18	12 / 18	12 / 18	0 ¹¹	12
Wechselmöglichkeiten ⁹							
- in die Variante	ja	ja	ja	nein	nein		nein
- aus der Variante	ja	ja	ja	nein	ja		nein
Darlehensphase:							
Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,00	2,35	2,25	2,65		2,75-3,75 ¹⁵
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %							
- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,21	2,53	2,50	2,96		3,06-4,09
- bei Wahlzuteilung ⁴ 25 %	1,81	2,26	2,58	2,57	3,06		3,16-4,18
Zins- und Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme							
- bei Wahlzuteilung ⁴ 50 %	5,82	3,64	3,05	4,36	-		-
- ohne Wahlzuteilung	8	5	4,2	6	6		6
- bei Wahlzuteilung ⁴ 25 %	12,8	8	6,72	9,6	12		12
Tilgungsdauer ¹⁰ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6 / 7	11 / 2	14	9 / 3	7 / 9		7 / 9 - 8 / 1

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ 25.000 €).

In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.

Fußnoten zu diesen Tarifen siehe Folgeseite.

Fußnoten zu den Tarifen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

- 1 Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen.
- 2 Zinszahlungsdarlehen mit Ablösung durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.
- 3 Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de veröffentlicht.
- 4 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestparguthaben unter dem tariflichen Mindestparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestparguthaben über dem tariflichen Mindestparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV und XJ bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.
- 5 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- 6 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).
- 7 Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.
- 8 Siehe § 17 ABB und weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester.
- 9 Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX / XY bzw. WX in die Varianten XS, XL oder XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel entfällt ab dem Beginn des Jahres bei XY zudem die Vergünstigung beim Jahresentgelt.
- 10 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.
- 11 Siehe § 17 Abs. 1 ABB in Verbindung mit „Vereinbarungen zum Jahresentgelt (XY)“.
- 12 Zwischenkredit möglich.
- 13 Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.
- 14 Der Zinssatz beträgt jährlich 50 % der Umlaufrendite inländischer Inhaberschuldverschreibungen (insgesamt Monatsdurchschnitte). Diese Umlaufrendite wird von der Deutschen Bundesbank als Zeitreihe BBK01.WU0017 unter www.bundesbank.de regelmäßig veröffentlicht. Der Zinssatz wird halbjährlich angepasst – in Phasen steigender Zinsen ebenso wie bei sinkenden (siehe § 3 Abs. 1 ABB). Er beträgt mindestens 0,25 % und höchstens 1,25 % jährlich.
- 15 Abhängig vom Guthabenzinssatz am Tag der Zuteilung (siehe § 11 Abs. 1 ABB). Der gebundene Sollzins erhöht sich um 2,5 %-Punkte. Er beträgt mindestens 2,75 % und höchstens 3,75 % jährlich (effektive Jahreszinsen siehe Tabelle).

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1 (ab 01.06.2017)
Sparphase:	
Abschlussgebühr *	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase
Mindestansparung (%) *	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ³
Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 32
 1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 39
 1,25 % Sollzins: 13

Tarif	BS2 (nur in Verbindung mit dem Vorfinanzierungsprodukt Konstant)	BS4 ³		
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) *	1	1		
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4		
Guthabenzinssatz (%)	1	0,3		
Bonus (%) / Rückerstattung Abschlussgebühr (%)	-	bis zu 0,70 ⁴ / 25 ⁴		
Jugendbonus	-	bis zu 1% der Bausparsumme, max. 160 € (einmalig pro Person) ⁵		
Mindestsparguthaben	Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 45% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.	Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 50% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.		
Mindestsparzeit in Monaten	-	-		
Besparungsgrenze		Nach Erreichen des Mindestsparguthabens nur noch Regelbesparung zulässig		
Bewertungszahlberechnung	Am Monatsultimo: $BWZ_{neu} = BWZ_{alt} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360}$	$\frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$		
	Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{Zuwachs} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360}$	$\frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$		
Mindestbewertungszahl	1.200	1.200		
Darlehensphase:				
Darlehenshöhe		mindestens 1.000 €		
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) *	0,25 - 0,65 ¹	1,10 - 2,10 ⁶	0,80 - 1,40 ⁶	0,60 - 0,90 ⁶
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	3,5	1,40 ⁷	1,95 ⁷	2,55 ⁷
eff. Jahreszins gem. PAngV (%)	3,81 - 3,63 ²	1,66 - 1,90 ²	2,15 - 2,29 ²	2,70 - 2,78 ²

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,45 % bis 1,18 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €

2 Je nach Bewertungszahl

3 Mindest-Bausparsumme: 12.000 €, Höchst-Bausparsumme pro Person kumuliert: 500.000 €

4 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Zinsbonus. Die anteilige Rückerstattung der Abschlussgebühr und der Zinsbonus werden nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Die Bausparkasse erstattet unter den vorgenannten Voraussetzungen 25 % der vereinnahmten Abschlussgebühr zurück. Zusätzlich wird ein Zinsbonus gewährt. Dieser besteht in einer auf den Vertragsbeginn rückbezogenen Erhöhung der Grundverzinsung. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt.

Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

5 Bausparer, die bei Vertragsabschluss höchstens 27 Jahre alt sind, können aus den Überschüssen der Bausparkasse einen Jugendbonus erhalten, wenn im Dezember des übernächsten Jahres nach Vertragsabschluss mindestens 24 Regelsparbeiträge (mtl. 4 % der BSS) eingezahlt wurden. Hierbei wird die Bausparsumme zum Zeitpunkt der Gutschrift des Ausbildungsbonus im Wege der Erhöhung verdoppelt und die Erhöhungsgebühr belastet. Der Bonus geht verloren, wenn der Bausparer der Vertragserhöhung widerspricht. Der Jugendbonus wird durch den Vorstand und den Aufsichtsrat der Bausparkasse jährlich neu für Vertragsabschlüsse des folgenden Kalenderjahres beschlossen (keine Gewährung für Abschlüsse im Kalenderjahr 2015 und 2016).

6 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,60 % bis 2,10 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

7 Bei Inanspruchnahme des Bauspardarlehens kann der Bausparer aus drei Sollzinssätzen wählen. Die Festlegung des Zinssatzes muss spätestens bei Darlehensbeantragung erfolgen.

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. Januar 2018

Tarif Via Badenia 15	Variante ¹	ClassicFinanz ²			Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³		1,6			1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44			0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,2			0,2	0,2
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		600 % der nach § 3 (2) ABB berechtigten Guthabenzinsen			-	-
Mindestansparung (%) ³		40			45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-			-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	10,4 ⁷	14,5 ⁸	19,6	26,8
Darlehensphase:						
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,750	0,300 - 0,800	0,300 - 0,650	0,225 - 0,400	0,700
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,306 - 6,410	0,306 - 2,765	0,306 - 2,097	0,229 - 1,335	-
Agio/Disagio		-			-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,15 ^{6,9}	2,75 ^{7,9}	2,35 ^{8,9}	2,90 ⁹	1,10 ⁹
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,36 - 4,31 ⁶	2,95 - 3,28 ⁷	2,55 - 2,78 ⁸	3,07 - 3,19	1,64
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		2,53 - 4,31			3,05 - 3,19	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die Zinsen bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren, gewährt. Das ZinsPlus wird, auch wenn das Bauspardarlehen nicht in Anspruch genommen wird, nicht gewährt, wenn die Bausparsumme vor- bzw. zwischenfinanziert wurde. Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 € wird kein ZinsPlus gewährt (siehe auch § 3 (3) ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 2,17 (ClassicFinanz) bzw. 1,92 (Niedrige Rate)).

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 €

9 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. Januar 2018

Tarif Via Badenia 15 R	Variante ¹	ClassicFinanz ²			Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³		1,6			1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44			0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,2			0,2	0,2
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		600 % der nach § 3 (2) ABAB berechtigten Guthabenzinsen			-	-
Mindestansparung (%) ³		40			45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-			-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	10,4 ⁷	14,5 ⁸	19,6	26,8
Darlehensphase:						
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,750	0,300 - 0,800	0,300 - 0,650	0,225 - 0,400	0,700
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,306 - 6,410	0,306 - 2,765	0,306 - 2,097	0,229 - 1,335	-
Agio/Disagio		-			-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,15 ^{6,9}	2,75 ^{7,9}	2,35 ^{8,9}	2,90 ⁹	1,10 ⁹
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,36 - 4,31 ⁶	2,95 - 3,28 ⁷	2,55 - 2,78 ⁸	3,07 - 3,19	1,64
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		2,53 - 4,31			3,05 - 3,19	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (4) ABAB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf fünf gleich hohe Jahresraten verteilt.

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die Zinsen bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren, gewährt. Das ZinsPlus wird, auch wenn das Bauspardarlehen nicht in Anspruch genommen wird, nicht gewährt, wenn die Bausparsumme vor- bzw. zwischenfinanziert wurde. Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 € wird kein ZinsPlus gewährt (siehe auch § 3 (3) ABAB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel * 2,17 (ClassicFinanz) bzw. 1,92 (Niedrige Rate))

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

7 Ab einer Bausparsumme von 50.100 €

8 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

	FREIRAUM			
	F 30	F 40	F 45	F 50
Sparphase				
Mindestbausparsumme		5.000 €		
Höchstbausparsumme		keine		30.000 €
Abschlussgebühr		wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme ¹		
Servicepauschale		15 € p.a. ²		
Guthabenzins		0,50 %		
Zinsbonus		kein		2faches der GZ ³
Regelsparbeitrag		4 ‰ der Bausparsumme		
Mindestsparzeit		24 Monate		
Mindestbewertungszahl	2,400	3,200	3,600	4,000
Bewertungszahlfaktor		0,650		0,500
Mindestauffüllung	30 %	40 %	45 %	50 %
Darlehensphase				
Darlehensanspruch (maximal) ⁴	70 %	60 %	55 %	50 %
Servicepauschale		15 € p.a.		
Zins- und Tilgungsrate ⁵	1,30 %		1,00 %	
Sollzinssatz	2,95 %	2,75 %	2,50 %	2,25 %
Effektiver Jahreszins ⁶				
bei 1,00 % Abschlussgebühr	3,34 - 4,17 %	3,06 - 4,02 %	2,81 - 3,79 %	2,56 - 3,65 %
bei 1,60 % Abschlussgebühr ⁷	3,52 - 4,35 %	3,20 - 4,16 %	2,95 - 3,93 %	2,70 - 3,79 %

1 Bei Zahlung einer Abschlussgebühr in Höhe von 1,60 % kann die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % erhöht werden.

2 Im Jahr des Abschlusses des Bausparvertrages fällt die Servicepauschale anteilig an.

3 GZ = Guthabenzinsen; die Bonusberechtigung ist von Bedingungen abhängig, die im § 3 Abs. 3 ABB geregelt sind

4 ohne Berücksichtigung einer Mehrzuteilung

5 bezogen auf das Anfangsdarlehen

6 musterhaft gerechnet nach PAngV

7 Von der kostenfreien Erhöhungsmöglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

Tarife	Finanzierungs-Tarif F1	Flexi-Tarif XT ^{1, 2, 3}
Sparphase:		
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme)	1,60	1,60
mtl. Regelsparbeitrag (in ‰ der Bausparsumme)	3,00	3,10
Guthabenzinssatz (%) p.a.	0,10	1,00
Bonus (%)	-	-
Mindestansparung (in % der Bausparsumme)	40	30
Mindestsparzeit in Monaten	24	-
Bewertungszahlenberechnung	SaSu /BS	SaSu /BS
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ des Anfangsdarlehens)	11,0 ⁴	8,3 / 11,2 ⁴
Agio/Disagio (%)	-	-
Darlehenssollzins (%) p.a.	2,35	3,25
eff. Jahreszins (%)	2,60 - 3,09 ⁵	3,47 - 4,15 ⁵

- 1 Mindestbausparsumme im Finanzierungs-Tarif F1: 10.000 €; Flexi-Tarif XT: 5.000 €
- 2 Die kostenfreie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme nach Ablauf von 2 Jahren ist möglich, wenn der Tarif zum Erhöhungszeitpunkt für das Neugeschäft zugelassen ist und die maximale Laufzeit von 15 Jahren (ab ursprünglichem Vertragsbeginn) bis zur geplanten Zuteilung nicht überschritten wird.
- 3 Besonderes: Bei Zuteilung Angebot auf Mehrzuteilung (mehr Darlehen)
- 4 Bei Zuteilung individuelle Ermittlung eines niedrigeren Tilgungsbeitrags über das ISKLV
- 5 Berechnet nach der Preisangabenverordnung. Der angegebene Effektivzinssatz des Bauspardarlehens beinhaltet die Kosten für eine Grundsuldneueintragung. Für den Fall, dass eine Grundsuldneueintragung bei Darlehensvergabe nicht erforderlich ist, reduziert sich der Effektivzinssatz und wird in der Darlehenszusage in konkreter Höhe ausgewiesen.

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD)								
	Kompakt	Komfort		Premium				Trend	Spezial
als Wohn-Riester möglich	-	-		Ja				Ja	-
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre								
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich ¹								-
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 € ² , bei Wohn-Riester 20 €								-
Generationen-Bausparen	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³								
Sparphase:									
Guthabenzins jährlich	0,20 %	0,10 %		0,10 %				min. 0,2 %, max. 4,0 % ⁴	0,01 %
Mindest-Bausparsumme	10.000 € ⁵	30.000 €		50.000 € ⁶				10.000 €	250.000 €
Variantenpreis	-	0,1 % der BS, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre							
Mindestsparguthaben	50 % der BS	40 % der BS		40 % der BS		30 % der BS		40 % der BS	40 % der BS
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS								
Mindestsparzeit	12 Monate								36 Monate
Vertragsänderungen	nur Teilung ⁷	ja ⁷		ja ^{7,8}				-	ja ⁷
Sollzinswechsel nach Abschluss	-	ja ⁹		ja ⁹				-	-
Darlehensphase:									
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %	1,00 %	2,50 %	<100.000 € BS: 1,50 %	≥100.000 € BS: 1,25 %	<100.000 € BS: 2,25 %	≥100.000 € BS: 2,00 %	abhängig vom Guthabenzins ¹⁰	1,60 %
Agio	2 % des Anfangsdarlehens								-
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der BS	10 ‰ der BS	4 ‰ der BS	4 - 12 ‰ der BS ¹¹				5 ‰ der BS	4,5 - 8 ‰ der BS ¹¹
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 4 Monate	15 Jahre, 7 Monate	14 Jahre, 4 Monate	14 Jahre, 1 Monat	18 Jahre, 4 Monate	17 Jahre, 11 Monate	abhängig vom Sollzins	12 Jahre, 5 Monate
Effektiver Jahreszins ¹² (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49 %	2,25 %	3,02 %	2,01 - 3,02 %	1,75 - 2,75 %	2,69 - 3,60 %	2,43 - 3,33 %	abhängig vom Sollzins	1,82 - 1,99 %

Fußnoten zum Wohnsparen (Tarif D) und Wohn-Riester (Tarif RD) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- 1 Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 € auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- 2 Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, nicht berechnet (gilt nicht für Wohn-Riester).
- 3 Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- 4 Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.
- 5 Max. 60.000 € Bausparsumme
- 6 Im Premium-Wohn-Riester beträgt die Mindestbausparsumme 30.000 €.
- 7 Alle Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse mit Ausnahme der Teilung in der Tarifvariante Komfort, die unter Beachtung einer Mindestbausparsumme von 10.000 € immer möglich ist.
- 8 Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- 9 Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.
- 10 Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 11 Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 12 Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.