

| Tarife ¹ | Fuchslmmo 1 | | | Fuchslmmo 2 | FuchsStart | | FuchsChance |
|--|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|--|----------------------|-------------------------|
| | XS / WS | XL / WL | XV / WV | XJ / WJ | XX / WX | XY ¹¹ / - | XC / - |
| Wohn-Riester | nein/ja | nein/ja | nein/ja | nein/ja | nein/ja | | nein |
| SofortBaugeld ² möglich | ja ¹² | ja ¹² | nein ¹² | nein ¹² | nein ¹² | | nein |
| Sparphase: | | | | | | | |
| Guthabenzinssatz p.a. in % | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 + 0,15 Zinsplus ^{9, 13} | | 0,25-1,25 ¹⁴ |
| Junge Leute Bonus ³ maximal | 100 € in allen Tarifvarianten | | | | | | |
| Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme | 5 | 5 | 5 | 5 | 6,5 | | 6,5 |
| Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme | | | | | | | |
| - ohne Wahlzuteilung | 40 | 40 | 40 | 40 | 50 | | 50 |
| - bei Wahlzuteilung ⁴ | 25-55 | 25-55 | 25-55 | 25-55 | 25-50 | | 25-50 |
| Sparzeit ⁵ | | | | | | | |
| - bei Regelbesparung bis Zuteilung ca. | 8 ¼ Jahre | 8 ¼ Jahre | 8 ¼ Jahre | 6 ¾ Jahre | 6 ½ Jahre | | 6 ½ Jahre |
| - bei Sofortaufzahlung 40 % ca. ⁶ | 73 Monate | 73 Monate | 73 Monate | 41 Monate | 36 Monate | | 59-63 Monate |
| - bei Sofortaufzahlung 50 / 55 % ca. ⁶ | 48 / 40 Monate | 48 / 40 Monate | 48 / 40 Monate | 28 / 24 Monate | 24 / - Monate | | 40-42 / - Monate |
| Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁷ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| Jahresentgelt / bei Wohn-Riester | | | | | | | |
| Vertragsentgelt 8 p.a. in € (nur Sparphase) | 12 / 18 | 12 / 18 | 12 / 18 | 12 / 18 | 12 / 18 | 0 ¹¹ | 12 |
| Wechselmöglichkeiten ⁹ | | | | | | | |
| - in die Variante | ja | ja | ja | nein | nein | | nein |
| - aus der Variante | ja | ja | ja | nein | ja | | nein |
| Darlehensphase: | | | | | | | |
| Gebundener Sollzinssatz in % | 1,40 | 2,00 | 2,35 | 2,25 | 2,65 | | 2,75-3,75 ¹⁵ |
| Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in % | | | | | | | |
| - ohne Wahlzuteilung | 1,72 | 2,21 | 2,53 | 2,50 | 2,96 | | 3,06-4,09 |
| - bei Wahlzuteilung ⁴ 25 % | 1,81 | 2,26 | 2,58 | 2,57 | 3,06 | | 3,16-4,18 |
| Zins- und Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme | | | | | | | |
| - bei Wahlzuteilung ⁴ 55 % | 5,82 | 3,64 | 3,05 | 4,36 | - | | - |
| - ohne Wahlzuteilung | 8 | 5 | 4,2 | 6 | 6 | | 6 |
| - bei Wahlzuteilung ⁴ 25 % | 12,8 | 8 | 6,72 | 9,6 | 12 | | 12 |
| Tilgungsdauer ¹⁰ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung) | 6 / 7 | 11 / 2 | 14 | 9 / 3 | 7 / 9 | | 7 / 9 - 8 / 1 |

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ 25.000 €).

In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.

Fußnoten zu diesen Tarifen siehe Folgeseite.

Fußnoten zu den Tarifen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

- 1 Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage und Riester-Förderung sind bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen möglich. Keine vL-Zahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Zahlungen.
- 2 Zinszahlungsdarlehen mit Ablösung durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.
- 3 Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de veröffentlicht.
- 4 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV und XJ bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.
- 5 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuführen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- 6 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).
- 7 Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.
- 8 Siehe § 17 ABB und weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester.
- 9 Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sowie Wahlzuteilung sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX/XY bzw. WX in die Varianten XS, XL, XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel entfällt ab Beginn des Jahres bei XY zudem die Vergünstigung beim Jahresentgelt.
- 10 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.
- 11 Siehe § 17 Abs. 1 ABB in Verbindung mit „Vereinbarung zum Jahresentgelt (XY)“.
- 12 Zwischenkredit mit weiteren Bedingungen möglich.
- 13 Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.
- 14 Der Zinssatz beträgt jährlich 50 % der Umlaufrendite inländischer Inhaberschuldverschreibungen (insgesamt Monatsdurchschnitte). Diese Umlaufrendite wird von der Deutschen Bundesbank als Zeitreihe BBK01.WU0017 unter www.bundesbank.de regelmäßig veröffentlicht. Der Zinssatz wird halbjährlich angepasst – in Phasen steigender Zinsen ebenso wie bei sinkenden (siehe § 3 Abs. 1 ABB). Er beträgt mindestens 0,25 % und höchstens 1,25 % jährlich.
- 15 Abhängig vom Guthabenzinssatz am Tag der Zuteilung (siehe § 11 Abs. 1 ABB). Der gebundene Sollzins ist der um 2,5 %-Punkte erhöhte Guthabenzinssatz. Er beträgt mindestens 2,75 % und höchstens 3,75 % jährlich (effektive Jahreszinsen siehe Tabelle).