

Tarif	BS4 ³		
Sparphase:			
Abschlussgebühr (%) *	1		
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4		
Guthabenzinssatz (%)	0,3		
Bonus (%) / Rückerstattung Abschlussgebühr (%)	bis zu 0,70 ⁴ / 25 ⁴		
Jugendbonus	bis zu 1% der Bausparsumme, max. 160 € (einmalig pro Person) ⁵		
Mindestsparguthaben	Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 50% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.		
Mindestsparzeit in Monaten	-		
Besparungsgrenze	Nach Erreichen des Mindestsparguthabens nur noch Regelbesparung zulässig		
Bewertungszahlberechnung	$\text{Am Monatsultimo: } BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} + \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ $\text{Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: } BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} + \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$		
Mindestbewertungszahl	1.200		
Darlehensphase:			
Darlehenshöhe	mindestens 1.000 €		
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) *	1,10 - 2,10 ⁶	0,80 - 1,40 ⁶	0,60 - 0,90 ⁶
Agio/Disagio (%)	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	1,40 ⁷	1,95 ⁷	2,55 ⁷
eff. Jahreszins gem. PAngV (%)	1,66 - 1,90 ²	2,15 - 2,29 ²	2,70 - 2,78 ²

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Je nach Bewertungszahl

2 Mindest-Bausparsumme: 12.000 €, Höchst-Bausparsumme pro Person kumuliert: 500.000 €

3 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Zinsbonus. Die anteilige Rückerstattung der Abschlussgebühr und der Zinsbonus werden nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Die Bausparkasse erstattet unter den vorgenannten Voraussetzungen 25 % der vereinnahmten Abschlussgebühr zurück. Zusätzlich wird ein Zinsbonus gewährt. Dieser besteht in einer auf den Vertragsbeginn rückbezogenen Erhöhung der Grundverzinsung. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt.

Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

4 Bausparer, die bei Vertragsabschluss höchstens 27 Jahre alt sind, können aus den Überschüssen der Bausparkasse einen Jugendbonus erhalten, wenn im Dezember des übernächsten Jahres nach Vertragsabschluss mindestens 24 Regelsparbeiträge (mtl. 4 % der BSS) eingezahlt wurden. Hierbei wird die Bausparsumme zum Zeitpunkt der Gutschrift des Ausbildungsbonus im Wege der Erhöhung verdoppelt und die Erhöhungsgebühr belastet. Der Bonus geht verloren, wenn der Bausparer der Vertragserhöhung widerspricht. Der Jugendbonus wird durch den Vorstand und den Aufsichtsrat der Bausparkasse jährlich neu für Vertragsabschlüsse des folgenden Kalenderjahres beschlossen (keine Gewährung für Abschlüsse in den Kalenderjahren 2015 bis 2019).

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,60 % bis 2,10 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Bei Inanspruchnahme des Bauspardarlehens kann der Bausparer aus drei Sollzinssätzen wählen. Die Festlegung des Zinssatzes muss spätestens bei Darlehensbeantragung erfolgen.