

## Bausparkasse Mainz AG – Stand vom 1. März 2017

| Tarife                                    | I<br>(maxDirekt)                |                              | H<br>(maxLine)                  |                                 |                                 |
|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   | Version F                       | Version R <sup>6</sup>       | maxBasis                        | maxPremium                      | maxSparplus <sup>6</sup>        |
| <b>Sparphase:</b>                         |                                 |                              |                                 |                                 |                                 |
| Abschlussgebühr (%) *                     | 100 € <sup>1</sup>              | 200 € <sup>1</sup>           | 1,0                             | 1,6                             | 1,6                             |
| mtl. Sparbeitrag (‰) *                    | 3                               | 3                            | 3                               | 3                               | 3                               |
| Guthabenzinssatz (%)                      | 0,25                            | 0,25                         | 0,5                             | 0,5                             | 0,5                             |
| Garantiezins (%)                          | -                               | 0,96 - 2,21 <sup>7</sup>     | -                               | -                               | 1,11 - 2,36 <sup>7</sup>        |
| Mindestansparung (%) *                    | 40 <sup>3</sup>                 | 40 <sup>3</sup>              | 40 <sup>3</sup>                 | 40 <sup>3</sup>                 | 40 <sup>3</sup>                 |
| Mindestsparzeit in Monaten                | 18 <sup>3</sup>                 | 36 - 120 <sup>8</sup>        | 18 <sup>3</sup>                 | 18 <sup>3</sup>                 | 36 - 120 <sup>8</sup>           |
| Bewertungszahlenberechnung **             | <u>ZinsSu x 800 x BZ-Faktor</u> |                              | <u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u> | <u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u> | <u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u> |
|   | BS                              |                              | BS                              | BS                              | BS                              |
| Mindestbewertungszahl                     | 3,15 <sup>3</sup>               | 3,15 <sup>3</sup>            | 3,15 <sup>3</sup>               | 3,15 <sup>3</sup>               | 3,15 <sup>3</sup>               |
| <b>Darlehensphase:</b>                    |                                 |                              |                                 |                                 |                                 |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (‰) *      | 5 <sup>3</sup>                  | 5 <sup>3</sup>               | 5 <sup>3</sup>                  | 5 <sup>3</sup>                  | 5 <sup>3</sup>                  |
| Agio/Disagio (%)                          | -                               | -                            | -                               | -                               | -                               |
| Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%) | 2,74                            | 2,76 - 4,71 <sup>9</sup>     | 2,94                            | 1,44 - 2,74 <sup>3,5</sup>      | 3,01 - 4,86 <sup>9</sup>        |
| effektiver Jahreszins (%)                 | 2,80 - 2,96 <sup>2,3,4</sup>    | 2,81 - 5,88 <sup>2,3,4</sup> | 3,13 - 3,16 <sup>3,4</sup>      | 2,11 - 3,07 <sup>3,4,5</sup>    | 3,11 - 6,05 <sup>3,4</sup>      |

\* der Bausparsumme

\*\* BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1;  
BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

1 Pauschal bis 50.000 € Bausparsumme; Mindestbausparsumme: 10.000 €

2 Abhängig von der Bausparsumme

3 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst):  
Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel

4 Bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

5 Standard 2,74 %; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 1,44 % / 1,94% oder 2,44% gewählt werden.

6 In Version R und maxSparplus wird ein Sparplan über 3 bis 10 Jahre fest vereinbart; die garantierte Verzinsung des Sparguthabens beträgt je nach vereinbarter Sparzeit 0,96 bis 2,21% in Version R bzw. 1,11 bis 2,36% in maxSparplus (inkl. Bonus); nach Ablauf des Sparplans beträgt die Guthabenverzinsung 0,25 bzw. 0,5 %.

7 Je nach vereinbarter Sparzeit von 3 - 10 Jahren

8 Varianten des Sparplans: 3, 5, 7 oder 10 Jahre

9 Der gebundene Sollzinssatz liegt 2,50 Prozentpunkte über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.