

Tarife der privaten Bausparkassen

Der jeweilige Stand der Information ist auf den einzelnen Tarifübersichten angegeben.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparkasse Mainz AG

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

BHW Bausparkasse AG

Debeka Bausparkasse AG

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

start:bausparkasse AG

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Wüstenrot Bausparkasse A

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG – Stand vom 1. Januar 2020

Tarife	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Sparphase:			
Abschlussgebühr (%) ¹	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²
Mtl. Sparbeitrag (%) ¹	0,5	0,5	0,5
Guthabenzinssatz (%) ³	0,2	0,2	aktuell 0,2; jährlich variabel zwischen 0,1 und 1,5
Bonus	-	-	-
Mindestansparung (%)			
- bei Regelzuteilung	40	50	40
- bei Wahlzuteilung	ab 20	ab 30	-
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung ⁴	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl			
- bei Regelzuteilung	34	34	34
- bei Wahlzuteilung	11	21	-
Darlehensphase:			
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵			
- bei Regelzuteilung	3,14 bis 6,00	2,38 bis 9,00	3,14 bis 6,00
- bei Wahlzuteilung	4,20 bis 27,80	3,40 bis 27,70	-
Agio/Disagio	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)	2,45	1,45	Guthabenzins im Jahr der Zuteilung +2,25% oder durchschnittlicher Guthabenzins +2,25%
Effektiver Jahreszins (%) ⁶	2,71 bzw. 2,84	1,88 bzw. 2,14	2,60 bis 4,17

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG): Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 Auf Basis des Grundzinses von 0,1%

5 Je nach iSKLV

6 Je nach Höhe der Abschlussgebühr bzw. Darlehenszins in der Variante AL_Neo ^{Dynamik}

Bausparkasse Mainz AG – Stand vom 1. März 2017

Tarife	I (maxDirekt)		H (maxLine)		
	Version F	Version R ⁶	maxBasis	maxPremium	maxSparplus ⁶
Sparphase:					
Abschlussgebühr (%) *	100 € ¹	200 € ¹	1,0	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (‰) *	3	3	3	3	3
Guthabenzinssatz (%)	0,25	0,25	0,5	0,5	0,5
Garantiezins (%)	-	0,96 - 2,21 ⁷	-	-	1,11 - 2,36 ⁷
Mindestansparung (%) *	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³
Mindestsparzeit in Monaten	18 ³	36 - 120 ⁸	18 ³	18 ³	36 - 120 ⁸
Bewertungszahlenberechnung **	<u>ZinsSu x 800 x BZ-Faktor</u>		<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>	<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>	<u>ZinsSu x 400 x BZ-Faktor</u>
	BS		BS	BS	BS
Mindestbewertungszahl	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³
Darlehensphase:					
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (‰) *	5 ³	5 ³	5 ³	5 ³	5 ³
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	2,74	2,76 - 4,71 ⁹	2,94	1,44 - 2,74 ^{3,5}	3,01 - 4,86 ⁹
effektiver Jahreszins (%)	2,80 - 2,96 ^{2,3,4}	2,81 - 5,88 ^{2,3,4}	3,13 - 3,16 ^{3,4}	2,11 - 3,07 ^{3,4,5}	3,11 - 6,05 ^{3,4}

* der Bausparsumme

** BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1;
BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

1 Pauschal bis 50.000 € Bausparsumme; Mindestbausparsumme: 10.000 €

2 Abhängig von der Bausparsumme

3 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst):
Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel

4 Bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

5 Standard 2,74 %; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 1,44 % / 1,94% oder 2,44% gewählt werden.

6 In Version R und maxSparplus wird ein Sparplan über 3 bis 10 Jahre fest vereinbart; die garantierte Verzinsung des Sparguthabens beträgt je nach vereinbarter Sparzeit 0,96 bis 2,21% in Version R bzw. 1,11 bis 2,36% in maxSparplus (inkl. Bonus); nach Ablauf des Sparplans beträgt die Guthabenverzinsung 0,25 bzw. 0,5 %.

7 Je nach vereinbarter Sparzeit von 3 - 10 Jahren

8 Varianten des Sparplans: 3, 5, 7 oder 10 Jahre

9 Der gebundene Sollzinssatz liegt 2,50 Prozentpunkte über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Stand vom November 2018

Tarife ¹	Fuchslmmo 1			Fuchslmmo 2	FuchsStart		Fuchslmmo Plus
	XS / WS	XL / WL	XV / WV	XJ / WJ	XX / WX	XY ^{10/} -	XP / -
Wohn-Riester ¹	nein/ja	nein/ja	nein/ja	nein/ja	nein/ja	nein	nein
Sparphase:							
Guthabenzinssatz p.a. in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus ^{8,11}		0,01
Junge Leute Bonus ²	100 € in allen Tarifvarianten						
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	5	6,5		3,8
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme	40	40	40	40	50		45
- ohne Wahlzuteilung	25-55	25-55	25-55	25-55	25-50		25-55
- bei Wahlzuteilung ³							
Sparzeit ⁴	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre	6 ½ Jahre		11 ¼ Jahre
- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	73 Monate	73 Monate	73 Monate	41 Monate	24 Monate		84 Monate
- bei Sofortaufzahlung MG ca. ⁵	40 Monate	40 Monate	40 Monate	24 Monate	-		58 Monate
- bei Sofortaufzahlung 55 % ca. ⁵							
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁶ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1	1		1,6
Jahresentgelt / bei Wohn-Riester Vertragsentgelt ⁷ p.a. in € (nur Sparphase)	12 / 18	12 / 18	12 / 18	12 / 18	12 / 18	0 ¹⁰	12/-
Wechselmöglichkeiten ⁸	ja	ja	ja	nein	nein		nein
- in die Variante	ja	ja	ja	nein	ja		nein
- aus der Variante							
Darlehensphase:							
Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,00	2,35	2,25	2,65		1,55
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %							
- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,21	2,53	2,50	2,96		1,81
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	1,81	2,26	2,58	2,57	3,06		1,90
Zins- und Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme							
- bei Wahlzuteilung ³ 55 %	5,82	3,64	3,05	4,36	-		3,108
- ohne Wahlzuteilung	8	5	4,2	6	6		3,8
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	12,8	8	6,72	9,6	12		6,840
Tilgungsdauer ⁹ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6 / 7	11 / 2	14	9 / 3	7 / 9		13 / 5

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ 25.000 €).

In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.

Fußnoten zu diesen Tarifen siehe Folgeseite.

Fußnoten zu den Tarifen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

- 1 Bei Berechtigung und weitere Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Zahlungen.
- 2 Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de veröffentlicht.
- 3 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestparguthaben unter dem tariflichen Mindestparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestparguthaben über dem tariflichen Mindestparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV, XJ und XP bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.
- 4 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrags richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuführen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- 5 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).
- 6 Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.
- 7 Siehe § 17 ABB und weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester.
- 8 Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sowie Wahlzuteilung sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX/XY bzw. WX in die Varianten XS, XL oder XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel entfällt ab Beginn des Jahres bei XY zudem die Vergünstigung beim Jahresentgelt.
- 9 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.
- 10 Siehe § 17 Abs. 1 ABB in Verbindung mit „Vereinbarung zum Jahresentgelt (XY)“.
- 11 Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1 (ab 01.06.2017)
Sparphase:	
Abschlussgebühr *	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase
Mindestansparung (%) *	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ³
Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 32
 1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 39
 1,25 % Sollzins: 13

Tarif	BSS-StartSpar ¹	BSS-Fin 1 ¹	BSS-Fin 2 ¹	BSS-Fin 3 ¹
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) *	1,25	1,25	1,25	1,25
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,1	0,1	0,1	0,1
Prämie	bis zu 5 % auf jährliche Spareingänge ²	-	-	-
Mindestsparguthaben	40 % ³	40 % ³	40 % ³	40 % ³
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Besparungsgrenze	Nach Erreichen des Mindestsparguthabens nur noch Regelbesparung zulässig			
Bewertungszahlberechnung	$\text{Am Monatsultimo: } BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ $\text{Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: } BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$			
Mindestbewertungszahl	1.200	1.200	1.200	1.200
Wechselmöglichkeiten⁴				
- in die Variante	Nein	Ja	Ja	Ja
- aus der Variante	Ja	Ja	Ja	Ja
Wahlzuteilung	- Voraussetzungen: auf Antrag, Mindestvertragslaufzeit 2 Jahre, Mindestbausparguthaben 25 % der BSS, Mindestbewertungszahl 500			
Mit Sollzins- u. Tilgungsbeitrag (%) **		1,53 – 7,00 ⁵	1,13 – 5,06 ⁵	0,80 – 3,33 ⁵
Eff. Jahreszins gem. PangV (%)		1,86 – 3,42 ⁶	2,25 – 3,40 ⁶	2,60 – 3,36 ⁶
Darlehensphase:				
Darlehenshöhe	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) *	0,66 – 1,08 ⁵	1,16 – 2,25 ⁵	0,91 – 1,66 ⁵	0,66 – 1,08 ⁵
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	2,55	1,40	1,90	2,35
eff. Jahreszins gem. PAngV (%)	2,76 – 2,89 ⁶	1,75 – 2,07 ⁶	2,18 – 2,41 ⁶	2,56 – 2,69 ⁶

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Mindest-Bausparsumme: 12.000 €, Höchst-Bausparsumme pro Person kumuliert: 500.000 €

2 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Debeka-Bonus. Dieser Debeka-Bonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Bonus wird auf die jährlich geleisteten Spareingänge gewährt. Berücksichtigt werden dabei Sparleistungen der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird nicht verzinst. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer

Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

3 Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40 % der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.

4 Mit Zustimmung der Debeka Bausparkasse AG sind Wechsel innerhalb der Tarifgeneration bis zur Inanspruchnahme des Bauspardarlehens / bis zum Darlehensverzicht möglich.

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,66 % bis 2,25 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Je nach Bewertungszahl

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. April 2020

Tarif	Via Badenia 20, Variante ¹				Via Badenia 20, Variante ¹	
	ClassicFinanz ²				Niedriger Zins ²	Finanzspezial
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³	1,6				1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,05				0,05	0,05
Jugendbonus ⁴	12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR				-	-
Mindestansparung (%) ³	40				50	45
Mindestsparzeit in Monaten	-				-	-
Bewertungszahlberechnung	alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ					
Mindestbewertungszahl	4,9 ⁶	8,1 ⁷	16,3 ⁸	25,8 ⁹	17,1	28,0
Darlehensphase:						
Darlehensgebühr ³	-				-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung	0,300 - 1,750	0,300 - 1,100	0,300 - 0,800	0,300 - 0,600	0,600 - 1,000	0,300 - 0,500
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung	0,305 - 3,964	0,305 - 2,440	0,306 - 1,751	0,306 - 1,307	0,618 - 2,667	-
Agio/Disagio	-				-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)	2,85 ^{6,10}	2,45 ^{7,10}	1,95 ^{8,10}	1,75 ^{9,10}	0,95 ¹⁰	1,75 ¹⁰
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)	3,05 - 3,96 ⁶	2,65 - 3,16 ⁷	2,14 - 2,46 ⁸	1,94 - 2,13 ⁹	1,40 - 1,70	1,96 - 2,10
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)	1,93 - 3,97				1,37 - 1,71	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich. Der Abschluss eines Bausparvertrags in der Tarifvariante FinanzSpezial ist ausschließlich im Zusammenhang mit der Beantragung einer Sofortfinanzierung und dem Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrags i. S. d. § 4 Abs. 1 Nr. 1 des Bausparkessengesetzes möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr

vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt (siehe auch § 3 ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet gem. § 11 (3) Abb.

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 € bis zu 100.00 €

9 Ab einer Bausparsumme von 100.000 €

10 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

	FREIRAUM			
	F 30	F 40	F 45	F 50
Sparphase				
Mindestbausparsumme		5.000 €		
Höchstbausparsumme		keine		30.000 €
Abschlussgebühr		wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme ¹		
Servicepauschale		15 € p.a. ²		
Guthabenzins		0,50 %		
Zinsbonus		kein		2faches der GZ ³
Regelsparbeitrag		4 ‰ der Bausparsumme		
Mindestsparzeit		24 Monate		
Mindestbewertungszahl	2,400	3,200	3,600	4,000
Bewertungszahlfaktor		0,650		0,500
Mindestauffüllung	30 %	40 %	45 %	50 %
Darlehensphase				
Darlehensanspruch (maximal) ⁴	70 %	60 %	55 %	50 %
Servicepauschale		15 € p.a.		
Zins- und Tilgungsrate ⁵	1,30 %		1,00 %	
Sollzinssatz	2,95 %	2,75 %	2,50 %	2,25 %
Effektiver Jahreszins ⁶				
bei 1,00 % Abschlussgebühr	3,34 - 4,17 %	3,06 - 4,02 %	2,81 - 3,79 %	2,56 - 3,65 %
bei 1,60 % Abschlussgebühr ⁷	3,52 - 4,35 %	3,20 - 4,16 %	2,95 - 3,93 %	2,70 - 3,79 %

1 Bei Zahlung einer Abschlussgebühr in Höhe von 1,60 % kann die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % erhöht werden.

2 Im Jahr des Abschlusses des Bausparvertrages fällt die Servicepauschale anteilig an.

3 GZ = Guthabenzinsen; die Bonusberechtigung ist von Bedingungen abhängig, die im § 3 Abs. 3 ABB geregelt sind

4 ohne Berücksichtigung einer Mehrzuteilung

5 bezogen auf das Anfangsdarlehen

6 musterhaft gerechnet nach PAngV

7 Von der kostenfreien Erhöhungsmöglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

Tarife	Finanzierungs-Tarif F1 ¹	Flexi-Tarif XT ^{1,2,3}
Sparphase:		
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme)	1,60	1,60
mtl. Regelsparbeitrag (in ‰ der Bausparsumme)	3,00	3,10
Guthabenzinssatz (%) p.a.	0,10	1,00
Bonus (%)	-	-
Mindestansparung (in % der Bausparsumme)	40	30
Mindestsparzeit in Monaten	24	-
Bewertungszahlenberechnung	SaSu /BS	SaSu /BS
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ des Anfangsdarlehens)	11,0 ⁴	8,3 / 11,2 ⁴
Agio/Disagio (%)	-	-
Darlehenssollzins (%) p.a.	2,35	3,25
eff. Jahreszins (%)	2,60 - 3,09 ⁵	3,47 – 4,15 ⁵

1 Mindestbausparsumme im Finanzierungs-Tarif F1: 10.000 €; Flexi-Tarif XT: 5.000 €

2 Die kostenfreie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme nach Ablauf von 2 Jahren ist möglich, wenn der Tarif zum Erhöhungszeitpunkt für das Neugeschäft zugelassen ist und die maximale Laufzeit von 15 Jahren (ab ursprünglichem Vertragsbeginn) bis zur geplanten Zuteilung nicht überschritten wird.

3 Besonderes: Bei Zuteilung Angebot auf Mehrzuteilung (mehr Darlehen)

4 Bei Zuteilung individuelle Ermittlung eines niedrigeren Tilgungsbeitrags über das ISKLV

5 Berechnet nach der Preisangabenverordnung. Der angegebene Effektivzinssatz des Bauspardarlehens beinhaltet die Kosten für eine Grundsuldneueintragung. Für den Fall, dass eine Grundsuldneueintragung bei Darlehensvergabe nicht erforderlich ist, reduziert sich der Effektivzinssatz und wird in der Darlehenszusage in konkreter Höhe ausgewiesen.

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD)									
	Kompakt	Komfort		Premium				Trend	Spezial	
als Wohn-Riester möglich	-	-		Ja				Ja	-	
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre									
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich ¹								-	
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 € ² , bei Wohn-Riester 20 €								-	
Generationen-Bausparen	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³									
Sparphase:										
Guthabenzins jährlich	0,20 %	0,10 %		0,10 %				min. 0,2 %, max. 4,0 % ⁴	0,01 %	
Mindest-Bausparsumme	10.000 € ⁵	30.000 €		50.000 € ⁶				10.000 €	250.000 €	
Variantenpreis	-	0,1 % der BS, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre								-
Mindestsparguthaben	50 % der BS	40 % der BS		40 % der BS		30 % der BS		40 % der BS	40 % der BS	
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS									
Mindestsparzeit	12 Monate								36 Monate	
Vertragsänderungen	nur Teilung ⁷	ja ⁷		ja ^{7,8}				-	ja ⁷	
Sollzinswechsel nach Abschluss	-	ja ⁹		ja ⁹				-	-	
Darlehensphase:										
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %	1,00 %	2,50 %	<100.000 € BS: 1,50 %	≥100.000 € BS: 1,25 %	<100.000 € BS: 2,25 %	≥100.000 € BS: 2,00 %	abhängig vom Guthabenzins ¹⁰	1,60 %	
Agio	2 % des Anfangsdarlehens								-	
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der BS	10 ‰ der BS	4 ‰ der BS	4 - 12 ‰ der BS ¹¹				5 ‰ der BS	4,5 - 8 ‰ der BS ¹¹	
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 4 Monate	15 Jahre, 7 Monate	14 Jahre, 4 Monate	14 Jahre, 1 Monat	18 Jahre, 4 Monate	17 Jahre, 11 Monate	abhängig vom Sollzins	12 Jahre, 5 Monate	
Effektiver Jahreszins ¹² (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49 %	2,25 %	3,02 %	2,01 - 3,02 %	1,75 - 2,75 %	2,69 - 3,60 %	2,43 - 3,33 %	abhängig vom Sollzins	1,82 - 1,99 %	

Fußnoten zum Wohnsparen (Tarif D) und Wohn-Riester (Tarif RD) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- 1 Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 € auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- 2 Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, nicht berechnet (gilt nicht für Wohn-Riester).
- 3 Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- 4 Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.
- 5 Max. 60.000 € Bausparsumme
- 6 Im Premium-Wohn-Riester beträgt die Mindestbausparsumme 30.000 €.
- 7 Alle Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse mit Ausnahme der Teilung in der Tarifvariante Komfort, die unter Beachtung einer Mindestbausparsumme von 10.000 € immer möglich ist.
- 8 Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- 9 Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.
- 10 Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 11 Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 12 Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.