

## Bausparkasse Mainz AG – Stand vom 1. April 2021

Tarife	J (PlusLine)	
	HausPlus	ZinsPlus <sup>1</sup>
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%) *	1,6	1,0
mtl. Sparbeitrag (‰) *	3	3
Guthabenzinssatz (%)	0,01	0,25
Bonus	-	2 oder 3 <sup>2</sup>
Mindestansparung (%) *	40 <sup>3</sup>	40 <sup>3</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	18 <sup>3</sup>	18 <sup>3</sup>
Bewertungszahlenberechnung **	$\frac{\text{ZinsSu} \times 20000 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 800 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	3,15 <sup>3</sup>	3,15 <sup>3</sup>
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensgebühr (%)	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (‰) *	4 <sup>3</sup>	4,5 <sup>3</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	0,99 - 2,29 <sup>3,4</sup>	2,99
effektiver Jahreszins (%)	1,53 - 2,55 <sup>3,4,5</sup>	3,16 – 3,40 <sup>2,3,5</sup>

\* der Bausparsumme

\*\* BZF = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1; BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

- 1 in der Variante ZinsPlus wird ein Sparplan über 7 oder 10 Jahre fest vereinbart
- 2 je nach vereinbarter Sparzeit von 7 oder 10 Jahren auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen eines Jahres; diese umfassen alle Einzahlungen, die auf dem Bausparkonto verbucht werden, insbesondere die eingehenden Regelsparbeiträge sowie vermögenswirksame Leistungen, maximal bis zur Höhe von 12 Regelsparraten
- 3 bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst); Mindestsparzeit 24 Monate; keine Mindestansparung; keine Mindestbewertungszahl; Tilgungsbeitrag flexibel
- 4 Standard 2,29%; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 0,99% / 1,49% oder 1,99% gewählt werden
- 5 bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag