

Tarife der privaten Bausparkassen

Der jeweilige Stand der Information ist auf den einzelnen Tarifübersichten angegeben.

Alte Leipziger Bauspar AG

Bausparkasse Mainz AG

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

BHW Bausparkasse AG

Debeka Bausparkasse AG

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

start:bausparkasse AG

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Wüstenrot Bausparkasse AG

Alte Leipziger Bauspar AG – Stand vom 1. Januar 2020

Tarife	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Sparphase:			
Abschlussgebühr (%) ¹	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²
Mtl. Sparbeitrag (%) ¹	0,5	0,5	0,5
Guthabenzinssatz (%) ³	0,1	0,1	aktuell 0,1; jährlich variabel zwischen 0,1 und 1,5
Bonus	-	-	-
Mindestansparung (%)			
- bei Regelzuteilung	40	50	40
- bei Wahlzuteilung	ab 20	ab 30	-
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung ⁴	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS	<u>Grundzins x 27,67</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl			
- bei Regelzuteilung	34	34	34
- bei Wahlzuteilung	11	21	-
Darlehensphase:			
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵			
- bei Regelzuteilung	3,14 bis 6,00	2,38 bis 9,00	3,14 bis 6,00
- bei Wahlzuteilung	4,20 bis 27,80	3,40 bis 27,70	-
Agio/Disagio	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)	2,35	1,35	Guthabenzins im Jahr der Zuteilung +2,25% oder durchschnittlicher Guthabenzins +2,25%
Effektiver Jahreszins (%) ⁶	2,71 bzw. 2,84	1,88 bzw. 2,14	2,60 bis 4,17

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG): Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 Auf Basis des Grundzins von 0,1%

5 Je nach iSKLV

6 Je nach Höhe der Abschlussgebühr bzw. Darlehenszins in der Variante AL_Neo ^{Dynamik}

Bausparkasse Mainz AG – Stand vom 1. April 2021

Tarife	J (PlusLine)	
	HausPlus	ZinsPlus ¹
Sparphase:		
Abschlussgebühr (%) *	1,6	1,0
mtl. Sparbeitrag (‰) *	3	3
Guthabenzinssatz (%)	0,01	0,25
Bonus	-	2 oder 3 ²
Mindestansparung (%) *	40 ³	40 ³
Mindestsparzeit in Monaten	18 ³	18 ³
Bewertungszahlenberechnung **	$\frac{\text{ZinsSu} \times 20000 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 800 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	3,15 ³	3,15 ³
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (‰) *	4 ³	4,5 ³
Agio/Disagio (%)	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	0,99 - 2,29 ^{3,4}	2,99
effektiver Jahreszins (%)	1,53 - 2,55 ^{3,4,5}	3,16 – 3,40 ^{2,3,5}

* der Bausparsumme

** BZF = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1; BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

- 1 in der Variante ZinsPlus wird ein Sparplan über 7 oder 10 Jahre fest vereinbart
- 2 je nach vereinbarter Sparzeit von 7 oder 10 Jahren auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen eines Jahres; diese umfassen alle Einzahlungen, die auf dem Bausparkonto verbucht werden, insbesondere die eingehenden Regelsparbeiträge sowie vermögenswirksame Leistungen, maximal bis zur Höhe von 12 Regelsparraten
- 3 bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst); Mindestsparzeit 24 Monate; keine Mindestansparung; keine Mindestbewertungszahl; Tilgungsbeitrag flexibel
- 4 Standard 2,29%; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 0,99% / 1,49% oder 1,99% gewählt werden
- 5 bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Stand vom Juli 2021

Tarif Fuchs 05 Variante ohne/mit Wohn-Riester ¹	FuchsImmo			FuchsEco		FuchsStart	
	XP / WP	XL / -	XS / WS	XE ⁹ / -	XT / -	XX / -	XY ¹² / -
Staatliche Förderung ¹	Rieser-Zulage (WP, WS), Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XT, XX, XY)						
Sparphase:							
Guthabenzinssatz p.a. in %	0,01	0,01	0,01	0,01		0,01 + 0,24 Zinsplus ^{8,13}	
Junge Leute Bonus ²	-	-	-	-		-	200 €
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	3,8	4,2	4,2	10		6,5	
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme	46	45	45	45		50	
- ohne Wahlzuteilung	25-55	25-55	25-55	25-55		25-50	
- bei Wahlzuteilung ³							
Sparzeit ⁴							
- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	11 ¼ Jahre	10 Jahre	10 Jahre	4 Jahre		6 ¾ Jahre	
- bei Sofortaufzahlung (MG) ca. ⁵	81 Monate	71 Monate	71 Monate	19 Monate		24 Monate	
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁶ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1,6	1,6	1,6	1,6		1,6	
Jahresentgelt / bei Wohn-Riester Vertragsentgelt ⁷ p.a. in € (nur Sparphase)	15 / 18	15 / -	15 / 18	15 / -		15 / -	0 ¹²
Wechselmöglichkeiten ⁸							
- in die Variante	ja	ja	ja	nein ¹⁰		nein	
- aus der Variante	ja	ja	ja	nein ¹⁰		ja	
Darlehensphase:							
Gebundener Sollzinssatz in %	1,55	1,30	0,95	2,10	2,25	2,35	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %							
- ohne Wahlzuteilung	1,82	1,66	1,44	2,81	2,96	2,82	
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	1,91	1,77	1,60	3,03	3,18	2,98	
Zins- und Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme							
- bei Wahlzuteilung ³ 55 %	3,177	4,172	5,808	8,180		-	
- ohne Wahlzuteilung	3,8	5,1	7,1	10		6	
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	6,992	9,180	12,780	18,000		12,000	
Tilgungsdauer ¹¹ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	13 / 2	9 / 7	6 / 8	4 / 10	4 / 11	7 / 8	

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig⁸. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €. Die maximale Bausparsumme bei Vorsorgeverträgen liegt bei 500.000 € (kumulierte Abschlüsse und Erhöhungen der letzten 12 Monate). In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.

Fußnoten zu diesen Tarifen siehe Folgeseite.

Fußnoten zu den Tarifen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

- 1 Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen.
- 2 Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen veröffentlicht.
- 3 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestparguthaben unter dem tariflichen Mindestparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestparguthaben über dem tariflichen Mindestparguthaben, verringert sich in den Varianten XP, XL, XS, XE und XT bzw. WP und WS der Tilgungsbeitrag.
- 4 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt werden. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuführen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- 5 Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).
- 6 Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.
- 7 Siehe § 17 ABB und weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester.
- 8 Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XL bzw. XS nach XP bzw. WS nach WP). Bei einem Wechsel von XX/XY in die Varianten XP, XL oder XS entfällt der Anspruch auf das Zinsplus und im XY entfällt der Anspruch auf den Junge-Leute-Bonus. Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel entfällt ab dem Beginn des Jahres bei XY zudem die Vergünstigung beim Jahresentgelt. Für Teilung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).
- 9 XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).
- 10 Ein Bausparvertrag in der Variante XE wird unter Erhebung eines Entgelts gemäß § 13 Abs. 1 ABB in die Variante XT umgewandelt, sofern der Bausparer bei der Darlehensbeantragung keine energetische Verwendung nachweisen kann (siehe §13 Abs. 7 ABB). Ein Wechsel von XT nach XE ist nur bis zur Zuteilung möglich, wenn der Bausparkasse eine energetische Verwendung nachgewiesen wird. Auch in diesem Fall wird ein Entgelt gemäß § 13 Abs. 1 ABB erhoben.
- 11 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.
- 12 Siehe § 17 Abs. 1 ABB in Verbindung mit der „Vereinbarung zum Jahresentgelt (XY)“.
- 13 Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Juli 2017

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1 (ab 01.06.2017)
Sparphase:	
Abschlussgebühr *	1,60 ¹
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase
Mindestansparung (%) *	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ³
Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 32
 1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2 (ab 01.06.2017)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt/Jahresentgelt	12 € p.a. in der Sparphase	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 39
 1,25 % Sollzins: 13

Tarif	BS5-SP ¹	BS5-FI ¹	BS5-FII ¹	BS5-FIII ¹	BS5-SF ¹
Sparphase:					
Abschlussgebühr (%) *	1,25	1,25	1,25	1,25	1,6
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,05
Prämie	bis zu 5,0 % auf jährliche Spareingänge ²	-	-	-	-
Mindestsparguthaben	40 % ³	40 % ³	40 % ³	40 % ³	45 % ³
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-	-
Besparungsgrenze	Nach Erreichen des Mindestsparguthabens nur noch Regelbesparung zulässig				
Bewertungszahlberechnung	$\text{Am Monatsultimo: } BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ $\text{Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: } BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$				
Mindestbewertungszahl	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Wechselmöglichkeiten ⁴					
- in die Variante	Nein	Ja	Ja	Ja	Nein
- aus der Variante	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein
Wahlzuteilung	-	Voraussetzungen: auf Antrag, Mindestvertragslaufzeit 2 Jahre, - Mindestbausparguthaben 25 % der BSS, Mindestbewertungszahl 500			-
Mit Sollzins- u. Tilgungsbeitrag (%) **		1,53 – 7,00 ⁵	1,13 – 5,06 ⁵	0,80 – 3,33 ⁵	
Eff. Jahreszins gem. PangV (%)		1,86 – 3,42 ⁶	2,25 – 3,40 ⁶	2,60 – 3,36 ⁶	
Darlehensphase:					
Darlehenshöhe	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €	mindestens 1.000 €
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) *	0,66 – 1,08 ⁵	1,16 – 2,25 ⁵	0,91 – 1,66 ⁵	0,66 – 1,08 ⁵	0,63 – 1,09 ⁵
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	2,55	1,40	1,90	2,35	2,25
eff. Jahreszins gem. PAngV (%)	2,76 - 2,89 ⁶	1,75 – 2,07 ⁶	2,18 – 2,41 ⁶	2,56 – 2,69 ⁶	2,50 – 2,68 ⁶

* % der Bausparsumme

** % des Anfangsdarlehens

1 Mindestbausparsumme: 12.000 €

2 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Debeka-Bonus. Dieser Debeka-Bonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Bonus wird auf die jährlich geleisteten Spareingänge gewährt. Berücksichtigt werden dabei Sparleistungen bis zur Höhe der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird nicht verzinst. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am

30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

3 Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.

4 Mit Zustimmung der Debeka Bausparkasse AG sind Wechsel innerhalb der Tarifgeneration bis zur Inanspruchnahme des Bauspardarlehens / bis zum Darlehensverzicht möglich

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,66 % bis 2,25 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Je nach Bewertungszahl

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. April 2020

Tarif	Via Badenia 20, Variante ¹				Via Badenia 20, Variante ¹	
	ClassicFinanz ²				Niedriger Zins ²	Finanzspezial
Sparphase:						
Abschlussgebühr (%) ³	1,6				1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,05				0,05	0,05
Jugendbonus ⁴	12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR				-	-
Mindestansparung (%) ³	40				50	45
Mindestsparzeit in Monaten	-				-	-
Bewertungszahlberechnung	alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ					
Mindestbewertungszahl	4,9 ⁶	8,1 ⁷	16,3 ⁸	25,8 ⁹	17,1	28,0
Darlehensphase:						
Darlehensgebühr ³	-				-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung	0,300 - 1,750	0,300 - 1,100	0,300 - 0,800	0,300 - 0,600	0,600 - 1,000	0,300 - 0,500
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung	0,305 - 3,964	0,305 - 2,440	0,306 - 1,751	0,306 - 1,307	0,618 - 2,667	-
Agio/Disagio	-				-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)	2,85 ^{6, 10}	2,45 ^{7, 10}	1,95 ^{8, 10}	1,75 ^{9, 10}	0,95 ¹⁰	1,75 ¹⁰
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)	3,05 - 3,96 ⁶	2,65 - 3,16 ⁷	2,14 - 2,46 ⁸	1,94 - 2,13 ⁹	1,40 - 1,70	1,96 - 2,10
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)	1,93 - 3,97				1,37 - 1,71	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich. Der Abschluss eines Bausparvertrags in der Tarifvariante FinanzSpezial ist ausschließlich im Zusammenhang mit der Beantragung einer Sofortfinanzierung und dem Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrags i. S. d. § 4 Abs. 1 Nr. 1 des Bausparkassengesetzes möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr

vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt (siehe auch § 3 ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet gem. § 11 (3) Abb.

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 € bis zu 100.00 €

9 Ab einer Bausparsumme von 100.000 €

10 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

	FREIRAUM		
	F 30	F 50	F 40*
Sparphase			
Mindestbausparsumme	5.000	5.000	5.000
Höchstbausparsumme		keine	
Abschlussgebühr ¹	wahlweise 1 % oder 1,6 % der Bausparsumme		
Servicepauschale ²	15	15	15
Guthabenzins	0,01 %	0,01 %	0,20 %
Zinsbonus	kein	kein	kein
Regelsparbeitrag	3 Promille	5 Promille	4 Promille
Mindestbewertungszahl	3,2	3,2	3,2
Bewertungszahlfaktor	0,600	0,450	0,450
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Tarifwechsel		In F30 möglich	
Darlehensphase			
Darlehensanspruch	70 %	50 %	60 %
Servicepauschale	15	15	15
Zins- und Tilgungsrate ³	1 %	1 %	1 %
Sollzinssatz	2,29 %	1,59 %	1,99 %
Effektiver Jahreszins ⁴			
bei 1 % AG	2,60 - 3,38 %	1,90 – 3,03 %	2,30 %- 3,22 %
bei 1 % AG	2,74 - 3,51 %	2,04 - 3,17 %	2,44 - 3,36 %

1 Bei Zahlung einer AG von 1,6% kann die BSS kostenfrei bis 100 % erhöht werden

2 Wird der Bausparvertrag in der 2. Jahreshälfte abgeschlossen, wird die halbe Servicepauschale im Jahr des Abschlusses belastet

3 Standardtilgung 1 % des Anfangsdarlehens / bei den Tarifen F 30 / F 50 - wird eine reduzierte Tilgungsrate entsprechend des individuellen Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses angeboten

4 gem. PangV

* Im Tarif F40 wird eine Wahl- und Mehrzuteilung angeboten

Tarif	Finanzierungs-Tarif F1, Variante Klassisch ¹
Sparphase:	
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme)	1,60
mtl. Regelsparbeitrag (in ‰ der Bausparsumme)	3,00
Guthabenzinssatz (%) p.a.	0,10
Bonus (%)	-
Mindestansparung (in % der Bausparsumme)	40
Mindestsparzeit in Monaten	24
Bewertungszahlenberechnung	<u>SaSu/ BS</u>
Mindestbewertungszahl	4,8
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ des Anfangsdarlehens)	max. 11,0 ²
Agio/Disagio (%)	-
Darlehenssollzins (%) p.a.	2,35
eff. Jahreszins (%)	2,83 - 3,25 ³

- 1 Mindestbausparsumme im Finanzierungs-Tarif F1: 5.000 €.
- 2 Bei Zuteilung wird dem Bausparer ein individueller und niedrigstmöglicher Tilgungsbeitrag angeboten, berechnet auf Basis des iSKLV. Er beträgt maximal 11,0 ‰ des Bauspardarlehens.
- 3 Berechnet nach der Preisangabenverordnung. Der angegebene Effektivzinssatz des Bauspardarlehens beinhaltet die Kosten für eine Grundsuldneueintragung. Für den Fall, dass eine Grundsuldneueintragung bei Darlehensvergabe nicht erforderlich ist, reduziert sich der Effektivzinssatz und wird in der Darlehenszusage in konkreter Höhe ausgewiesen.

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2020) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD 2020)									
	Kompakt	Komfort		Premium				Trend	Spezial	
als Wohn-Riester möglich	-	-		ja				-	-	
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre									
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich ¹								-	
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 € ² , bei Wohn-Riester 20 €									
Generationen-Bausparen	nein	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³								
Sparphase:										
Guthabenzins jährlich	0,20 %	0,01 %		0,01 %				min. 0,2 %, max. 4,0 % ⁴	0,01 %	
Mindest-Bausparsumme	10.000 € ⁵	10.000 €		10.000 €				10.000 €	250.000 €	
Variantenpreis	-	0,5 % der BS, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre							-	-
Mindestsparguthaben	50 % der BS	40 % der BS		40 % der BS		30 % der BS		40 % der BS	40 % der BS	
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	3 ‰ der BS	5 ‰ der BS						
Mindestsparzeit	12 Monate								36 Monate	
Vertragsänderungen	nur Teilung ⁶	ja ⁶		ja ^{6,7}				-	ja ⁶	
Sollzinswechsel nach Abschluss	-	ja ⁸		ja ⁸				-	-	
Darlehensphase:										
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %	0,45 %	1,95 %	<100.000 € BS: 1,50 %	≥100.000 € BS: 1,25 %	<100.000 € BS: 2,25 %	≥100.000 € BS: 2,00 %	abhängig vom Guthabenzins ⁹	1,60 %	
Agio (% des Anfangsdarlehens)	2 %	2 %	1 %	-				2 %	-	
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der BS	10 ‰ der BS	3,5 ‰ der BS	4 - 8 ‰ der BS ¹⁰				5 ‰ der BS	4,5 - 8 ‰ der BS ¹⁰	
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 3 Monate	17 Jahre, 2 Monate	14 Jahre	13 Jahre, 9 Monate	17 Jahre, 11 Monate	17 Jahre, 6 Monate	abhängig vom Sollzins	12 Jahre, 5 Monate	
Effektiver Jahreszins ¹¹ (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49 %	1,92 %	2,36 %	1,82 - 2,14 %	1,57 - 1,88 %	2,52 - 2,81 %	2,27 - 2,54 %	abhängig vom Sollzins	1,82 - 1,99 %	

Fußnoten zum Wohnsparen (Tarif D 2020) und Wohn-Riester (Tarif RD 2020) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- 1 Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 € auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- 2 Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, nicht berechnet (gilt nicht für Wohn-Riester).
- 3 Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- 4 Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.
- 5 Max. 60.000 € Bausparsumme
- 6 Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse, die sie auch mit Auflagen verbinden kann (§ 13 Abs. 1 Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge).
- 7 Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- 8 Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.
- 9 Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 10 Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 11 Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.