

# Wortwechsel Spezial

## Mietkaufmodell – Chancen und Hürden

Viele Menschen sehnen sich nach eigenen vier Wänden. Oft aber fehlt ihnen das notwendige Eigenkapital. Durch eine Studie des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) ist 2019 ein Modell in den Fokus gerückt, das großes Interesse der Wohnungspolitik gefunden hat: das Mietkaufmodell. Das empirica Institut Berlin hat 2021 im Auftrag des Verbands der Privaten Bausparkassen e.V. Optimierungspotenziale identifiziert. Gemeinsam haben kurze Zeit später die Autoren beider Studien unter dem Stichwort „Sozialkaufprämie“ einen Vorschlag zur Ergänzung der Immobilienförderung in Deutschland gemacht. Dieser wurde jetzt auf Initiative der FDP-Landtagsfraktion NRW präzisiert. Bündnis 90/Die Grünen haben in ihrem Bundestagswahlprogramm das

Thema aufgegriffen und formuliert: „Wir wollen Mietkauf für selbstgenutztes Wohneigentum über die Länder und Kommunen fördern.“

Was verbirgt sich hinter dem Mietkaufmodell? Welche Chancen werden gesehen? Welche Hürden gibt es? Und was kann die Politik tun, um dieses Modell zu unterstützen? Diese Fragen wollen wir unter wissenschaftlichen und politischen Aspekten diskutieren.



**Christian König,**  
Hauptgeschäftsführer,  
Verband der Privaten Bausparkassen e.V.

### Die „Wortwechsler:Innen“



**Dr. Reiner Braun**  
Vorstand des wirtschafts- und sozialwissenschaftlichen Forschungs- und Beratungsinstituts Empirica



**Stephen Paul, MdL**  
Sprecher für Heimat, Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung  
FDP-Landtagsfraktion NRW



**Hanna Steinmüller, MdB**  
Bündnis 90/Die Grünen  
Mitglied im Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen

### Moderation



**Tanja Samrotzki**  
Journalistin und  
Moderatorin

### Infos & Zugangsdaten:

Sie können unter folgendem Link an der Veranstaltung teilnehmen:

<https://www.bausparkassen.de/presse/videos/wortwechsel-spezial/>

Wer zeitlich verhindert, aber an der Veranstaltung interessiert ist, kann sich unter diesem Link die Veranstaltung auch danach noch im Netz anschauen.