

BHW Bausparkasse AG – Stand vom Mai 2023

| Tarif | FörderBausparen Flex - WR1 |
|---|---|
| Sparphase: | |
| Abschlussgebühr * | 1,60 ¹ |
| Bausparsumme | mind. 10.000 € |
| mtl. Sparbeitrag* | 0,30 |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,10 |
| Prämie (%) | 6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ² |
| Vertragsentgelt | 12 € p.a. in der Sparphase |
| Mindestansparung (%) * | - |
| Mindestsparzeit in Monaten | - |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 |
| Wahlzuteilung | Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens. |
| Darlehensphase: | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag * | 0,60 ³ |
| Agio/Disagio (%) | - |
| geb. Sollzins p. a. (%) | 2,35 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | 2,55 - 3,51 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

| Tarif | WohnBausparen FI1 und FI2 | |
|---|--|------------------|
| Sparphase: | | |
| Abschlussgebühr * | 1,60 ¹ | |
| Bausparsumme | mind. 10.000 € | |
| mtl. Sparbeitrag * | 0,40 | |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,10 ² | |
| Bonus (%) | - | |
| Mindestansparung (%)* | - | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p> | |
| Darlehensphase: | | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag * | 0,60 ⁴ | |
| Agio/Disagio (%) | - | |
| geb. Sollzins p. a. (%) | FI1: 1,00 | FI2: 2,35 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | FI1: 1,23 - 2,14 | FI2: 2,59 - 3,51 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 32

1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

| Tarif | WohnBausparen Plus FX1 und FX2 | |
|---|---|------------------|
| Sparphase: | | |
| Abschlussgebühr * | 1,00 ¹ | |
| Bausparsumme | mind. 50.000 € | |
| mtl. Sparbeitrag * | 0,40 | |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,10 | |
| Bonus (%) | - | |
| Mindestansparung (%) * | - | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p> | |
| Darlehensphase: | | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag * | 0,60 ² | |
| Agio/Disagio (%) | - | |
| geb. Sollzins p. a. (%) | FX1: 1,25 | FX2: 2,35 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | FX1: 1,39 - 1,96 | FX2: 2,51 - 3,08 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 39

1,25 % Sollzins: 13

| Tarif | KomfortBausparen FI3 und FI4 | |
|---|---|------------------|
| Sparphase: | | |
| Abschlussgebühr * | 1,60 ¹ | |
| Bausparsumme | mind. 10.000 € | |
| mtl. Sparbeitrag * | 0,40 | |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,20 | |
| Bonus (%) | - | |
| Mindestansparung (%) * | - | |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | |
| Bewertungszahlenberechnung | $\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$ | |
| Mindestbewertungszahl | 33,00 | |
| Wahlzuteilung | <p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p> | |
| Darlehensphase: | | |
| Darlehensgebühr (%) | - | |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag * | 0,60 ⁴ | |
| Agio/Disagio (%) | - | |
| geb. Sollzins p. a. (%) | FI3: 1,75 | FI4: 2,75 |
| eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%) | FI3: 1,98 - 2,90 | FI4: 2,99 - 3,92 |

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,75 % Sollzins: 32
 1,75 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens