BHW Bausparkasse AG – Stand vom Mai 2023

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1
Sparphase:	
Abschlussgebühr *	1,60 [1]
Bausparsumme	mind. 10.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,10
Prämie (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) [2]
Vertragsentgelt	12 € p.a. in der Sparphase
Mindestansparung (%) *	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme x 32}}{\text{Bewertungsdarl. x Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1{,}2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,5 % des Darlehens.
Darlehensphase:	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 [3]
Agio/Disagio (%)	-
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens = 21 Jahre 3 Monate Tilgungszeit
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom Mai 2023

Tarif	**WohnBausparen FI1 und FI2**	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 [1]	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 [2]	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme x Faktor}^{3}}{\text{Bewertungsdarl. x Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times Saldensumme} + \frac{1{,}2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 [4]	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 32
1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom Mai 2023

Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,00 [1]	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme x Faktor}^{3}}{\text{Bewertungsdarl. x Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times Saldensumme} + \frac{1{,}2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 [2]	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 39
1,25 % Sollzins: 13

BHW Bausparkasse AG – Stand vom Januar 2023

Tarif	**KomfortBausparen FI3 und FI4**	
Sparphase:		
Abschlussgebühr *	1,60 [1]	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag *	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,20	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%) *	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme x Faktor}^{3}}{\text{Bewertungsdarl. x Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times Saldensumme} + \frac{1{,}5 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag *	0,60 [4]	
Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI3: 1,75	FI4: 2,75
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI3: 1,98 - 2,90	FI4: 2,99 - 3,92

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
2,75 % Sollzins: 32
1,75 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens