

Debeka Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2021

| Tarif | BS5-SP ¹ | BS5-FI ¹ | BS5-FII ¹ | BS5-FIII ¹ | BS5-SF ¹ |
|---|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sparphase: | | | | | |
| Abschlussgebühr (%) * | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,6 |
| mtl. Sparbeitrag (%)* | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Guthabenzinssatz (%) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,05 |
| Prämie | bis zu 5,0 % auf jährliche Spareingänge ² | - | - | - | - |
| Mindestsparguthaben | 40 % ³ | 40 % ³ | 40 % ³ | 40 % ³ | 45 % ³ |
| Mindestsparzeit in Monaten | - | - | - | - | - |
| Bewertungszahlberechnung | Am Monatsultimo: $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ | | | | |
| Mindestbewertungszahl | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 |
| Wechselmöglichkeiten ⁴ | | | | | |
| - in die Variante | Nein | Ja | Ja | Ja | Nein |
| - aus der Variante | Ja | Ja | Ja | Ja | Nein |
| Wahlzuteilung | - | Voraussetzungen: auf Antrag, Mindestvertragslaufzeit 2 Jahre, - Mindestbausparguthaben 25 % der BSS, Mindestbewertungszahl 500 | | | - |
| Mit Sollzins- u. Tilgungsbeitrag (%) ** | | 1,53 – 7,00 ⁵ | 1,13 – 5,06 ⁵ | 0,80 – 3,33 ⁵ | |
| Eff. Jahreszins gem. PangV (%) | | 1,86 – 3,42 ⁶ | 2,25 – 3,40 ⁶ | 2,60 – 3,36 ⁶ | |
| Darlehensphase: | | | | | |
| Darlehenshöhe | mindestens 1.000 € | mindestens 1.000 € | mindestens 1.000 € | mindestens 1.000 € | mindestens 1.000 € |
| mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) * | 0,66 – 1,08 ⁵ | 1,16 – 2,25 ⁵ | 0,91 – 1,66 ⁵ | 0,66 – 1,08 ⁵ | 0,63 – 1,09 ⁵ |
| Agio/Disagio (%) | - | - | - | - | - |
| Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%) | 2,55 | 1,40 | 1,90 | 2,35 | 2,25 |
| eff. Jahreszins gem. PAngV (%) | 2,76 - 2,89 ⁶ | 1,75 – 2,07 ⁶ | 2,18 – 2,41 ⁶ | 2,56 – 2,69 ⁶ | 2,50 – 2,68 ⁶ |

* % der Bausparsumme

** % des Anfangsdarlehens

1 Mindestbausparsumme: 12.000 €

2 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Debeka-Bonus. Dieser Debeka-Bonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Bonus wird auf die jährlich geleisteten Spareingänge gewährt. Berücksichtigt werden dabei Sparleistungen bis zur Höhe der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird nicht verzinst. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am

30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

3 Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.

4 Mit Zustimmung der Debeka Bausparkasse AG sind Wechsel innerhalb der Tarifgeneration bis zur Inanspruchnahme des Bauspardarlehens / bis zum Darlehensverzicht möglich

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,66 % bis 2,25 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Je nach Bewertungszahl