SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Stand von 2023

	FREIraum		
	F 30	F 50	F 40*
Sparphase			
Mindestbausparsumme	5.000	5.000	5.000
Höchstbausparsumme	keine		
Abschlussgebühr [1]	wahlweise 1 % oder 1,6 % der Bausparsumme		
Guthabenzins	0,20 %	0,20 %	0,40 %
Zinsbonus	kein	kein	kein
Regelsparbeitrag	3 Promille	5 Promille	4 Promille
Mindestbewertungszahl	3,2	3,2	3,2
Bewertungszahlfaktor	0,600	0,450	0,450
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Tarifwechsel	-	In F30 möglich	
Darlehensphase			
Darlehensanspruch	70 %	50 %	60 %
Zins- und Tilgungsrate [2]	1 %	1 %	1 %
Sollzinssatz	2,48 %	1,78 %	2,19 %
Effektiver Jahreszins [3]			
bei 1 % Abschlussgebühr	2,74 %	2,03 %	2,44 %
bei 1,6 % Abschlussgebühr	2,87 %	2,17 %	2,58 %

1 Bei Zahlung einer AG von 1,6% kann die BSS kostenfrei bis 100 % erhöht werden

2 Standardtilgung 1 % des Anfangsdarlehens / bei den Tarifen F 30 / F 50 - wird eine reduzierte Tilgungsrate entsprechend des individuellen Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses angeboten

3 gem. PangV (ohne Kosten der Grundbucheintragung)

* Im Tarif F40 wird eine Wahl- und Mehrzuteilung angeboten