

Wüstenrot Bausparkasse AG – Stand vom Februar 2023

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2023) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD 2020)					
	Kompakt	Komfort		Premium	Trend	Spezial
als Wohn-Riester möglich	-	-		ja	-	-
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre					
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich <sup>1</sup>					-
Klimabonus	nein	Klimabonus bis zu 300 € im Wohnsparen D 2023 möglich <sup>2</sup>			nein	nein
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	nein	nein	bei Wohn-Riester 20 €		nein	-
Generationen-Bausparen	nein	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. <sup>3</sup>				
<b>Sparphase:</b>						
Guthabenzins jährlich	0,20 %	0,01 %	0,01 %		min. 0,2 %, max. 4,0 % <sup>4</sup>	0,01 %
Mindest-Bausparsumme	10.000 € <sup>5</sup>	10.000 €	10.000 €		10.000 €	250.000 €
Variantenpreis	-	0,6 % der BS, bei Wohn-Riester 0,5 % verteilt auf 5 Jahre			-	0,6 % der BS
Mindestsparguthaben	50 % der BS	40 % der BS		40 % der BS	30 % der BS	40 % der BS
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	3 ‰ der BS	5 ‰ der BS		
Mindestsparzeit	12 Monate					36 Monate
Vertragsänderungen	nur Teilung <sup>6</sup>	ja <sup>6</sup>		ja <sup>6,7</sup>		ja <sup>6</sup>
Sollzinswechsel nach Abschluss	-	ja <sup>8</sup>		ja <sup>8</sup>		-

Darlehensphase:									
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %	0,45 %	1,95 %	<100.000 € BS: 1,50 %	≥100.000 € BS: 1,25 %	<100.000 € BS: 2,25 %	≥100.000 € BS: 2,00 %	abhängig vom Guthabenzins <sup>9</sup>	1,60 %
Agio (% des Anfangsdarlehens)	2 %	2 %	1 %	-				2 %	-
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der BS	10 ‰ der BS	3,5 ‰ der BS	4 - 8 ‰ der BS <sup>10</sup>				5 ‰ der BS	4,5 - 8 ‰ der BS <sup>10</sup>
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 3 Monate	17 Jahre, 2 Monate	14 Jahre	13 Jahre, 9 Monate	17 Jahre, 11 Monate	17 Jahre, 6 Monate	abhängig vom Sollzins	12 Jahre, 5 Monate
Effektiver Jahreszins <sup>11</sup> (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49 %	1,99 %	2,38 %	1,85 - 2,20 %	1,59 - 1,93 %	2,54 - 2,84 %	2,29 - 2,58 %	abhängig vom Sollzins	1,99 - 2,30 %
Effektiver Jahreszins <sup>11</sup> (Wohn-Riester) nach PAngV				1,82 - 2,14 %	1,57 - 1,88 %	2,52 - 2,81 %	2,27 - 2,54 %		

- 1 Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 € auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- 2 Förderung von Maßnahmen im Bereich des Klimaschutzes oder energetischer Sanierung gemäß § 17 Abs. 6 der ABB für die Tarife Wohnsparen D 2023 Komfort und Premium. Details siehe [www.wuestenrot.de/klimabonus](http://www.wuestenrot.de/klimabonus).
- 3 Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- 4 Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.
- 5 Max. 60.000 € Bausparsumme
- 6 Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse, die sie auch mit Auflagen verbinden kann (§ 13 Abs. 1 Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge).
- 7 Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- 8 Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.
- 9 Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 10 Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 11 Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.