



Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.

Klingelhöferstraße 4
10785 Berlin

Verantwortlich:
Germaine Dahlmann
Leiterin Kommunikation

Telefon [030] 59 00 91-534
Telefax [030] 59 00 91-501
E-Mail: dahlmann@vdpb.de
www.bausparkassen.de
X: @Verband_VdPB

Postfach 30 30 79
10730 Berlin

Pressemitteilung

Berlin, 18. August 2025

Nr. 8/2025

Wohneigentum verliert als Sparziel deutlich – viele geben auf – Sommerumfrage 2025 der privaten Bausparkassen –

Ergebnisse der Sommerumfrage 2025: Altersvorsorge gewinnt, Immobilienwunsch verliert – Stimmungsumschwung zeichnet sich ab.

Berlin: Der Traum vom Eigenheim verliert zunehmend an Boden. Nur noch 33 Prozent der Befragten nennen Wohneigentum als Sparziel – ein Rückgang um zehn Prozentpunkte gegenüber dem Vorjahr. Besonders bei jüngeren und mittleren Altersgruppen, geht das Motiv „eigenes Zuhause“ deutlich zurück.

„Viele Menschen scheinen inzwischen zu glauben, dass Wohneigentum für sie ohnehin nicht mehr realistisch ist – und haben sich damit abgefunden“, so Christian König, Hauptgeschäftsführer des Verbands der Privaten Bausparkassen. „Das ist gesellschaftspolitisch ein Alarmsignal. Der Rückzug aus dem Eigentumswunsch ist ein stiller Rückzug aus einer wichtigen Säule der privaten Daseinsvorsorge.“

Die Umfrage zeigt: Statt für Immobilien sparen die Menschen zunehmend für Altersvorsorge (60 Prozent) und Konsum (44 Prozent). Kapitalanlage liegt mit 34 Prozent auf Platz drei – während Wohneigentum auf Platz vier zurückfällt. „Wir werden sehen, ob

sich dieser Trend in den Anlageformen der kommenden Herbstumfrage 2025 weiter fortsetzt“, sagt König.

Die Ergebnisse verdeutlichen die Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt: hohe Kosten, regulatorische Unsicherheiten und fehlende Förderimpulse führen offenbar dazu, dass immer mehr Menschen, gerade jüngere, ihren Eigentumstraum aufgeben. Der Verband fordert daher gezielte Maßnahmen, um Eigentumsbildung wieder möglich zu machen – besonders für Familien und Normalverdienende.



Hintergrund: Für die regelmäßig durchgeführte Erhebung befragt das Marktforschungsinstitut Kantar GmbH im Auftrag des Verbands der Privaten Bausparkassen dreimal jährlich mehr als 2.000 Personen ab 14 Jahren in Deutschland zu ihrem Sparverhalten. Mehrfachnennungen bei den Sparzielen sind möglich. Die Sommerumfrage 2025 ist die 84. Welle der seit 1997 laufenden Erhebung.