

# Der Verband im Profil

Zukunft bauen.  
Solide finanzieren.  
Energetisch sanieren.



**Mit Bausparen.**



Verband der Privaten  
Bausparkassen e.V.





Bernd Hertweck  
Vorstandsvorsitzender

Der Verband der Privaten Bausparkassen e.V. vertritt die acht privaten Bausparkassen in Deutschland. Gegründet wurde er 1948. Seine wichtigste Aufgabe ist es, die gemeinsamen Interessen der Mitgliedsinstitute und ihrer rund 15 Millionen Kunden gegenüber Politik, Verwaltung und Aufsichtsbehörden wahrzunehmen. Für die Bausparer ist der Verband Ansprechpartner und Informationsbörse in allen Fragen rund ums Bausparen.

„Bausparen ist der klassische Weg in die eigenen vier Wände, der sich millionenfach bewährt hat. Fast jeder zweite deutsche Haushalt hat mindestens einen Bausparvertrag.“



## Werben für eine Kultur des Wohneigentums

Die Zeiten ändern sich; das Grundanliegen des Verbandes bleibt das gleiche: das „Werben“ für eine Kultur des Wohneigentums. Wohneigentum ist ein Stück gelebte Freiheit. Es spornt zu Eigeninitiative an. Menschen, die im Wohneigentum leben, entwickeln einen ganz besonderen Bezug zu ihrem Haus, ihrer Nachbarschaft, ihrer Stadt. Eigentum verwurzelt; es wird als soziale Verpflichtung aufgefasst. Gleichzeitig stiftet es gesellschaftlichen Nutzen: es verbessert die Wohnraumversorgung, trägt zu einer gleichmäßigeren Vermögensverteilung bei und ist wichtige Säule der Altersvorsorge.

Die Bausparidee leistet hier einen wichtigen Beitrag. Das ihr zugrunde liegende Prinzip der Hilfe zur Selbsthilfe ist bis heute aktuell. Die Bausparer sind Teil einer Bauspargemeinschaft, die dem Einzelnen und den Bausparkassen als Treuhänder ganz besondere Rechte und Pflichten auferlegt. Dieses System hat sich auch in Krisenzeiten bewährt. Es ist sicher, weil es auf soliden Baufinanzierungen mit eingebauten Risikopuffern in Form von Eigenkapital beruht. Die Garantie langfristig stabiler niedriger Kreditzinsen schützt die Menschen vor finanzieller Überforderung.

## Für eine sichere und verlässliche Vermögensbildung

Bausparen ist ein sicherer und verlässlicher Weg zur Vermögensbildung. Viele Jugendliche lernen das Sparen mit Bausparen. Bausparen ist Zwecksparen. Der Zweck sind die eigenen vier Wände.

# 80 %

der Deutschen träumen von den eigenen vier Wänden. 46 Prozent der privaten Haushalte konnten sich diesen Traum erfüllen.

# 20,6

Millionen Menschen leben lieber in der eigenen Wohnung als zur Miete.

Untersuchungen zeigen, dass Bausparer in den unteren und mittleren Einkommensklassen und Altersgruppen deutlich mehr sparen als Nicht-Bausparer. Dementsprechend verfügen Bausparer auch über ein höheres Vermögen als Nicht-Bausparer. In allen Einkommens- und Altersklassen ist der Anteil der Immobilienbesitzer bei den Bausparern höher.



## Bausparen als Wirtschaftsfaktor

Bausparen ist ein bedeutender Faktor der Wohnungsvergorgung, der Eigentumsbildung und der persönlichen Altersvorsorge. Seit Ende des Zweiten Weltkrieges haben die deutschen Bausparkassen mehr als 1000 Milliarden Euro für die Wohnungsfinanzierung zur Verfügung gestellt. Damit sind über 13 Millionen Wohnungen, darunter 9 Millionen Neubauten, unter Einsatz von Bausparmitteln mitfinanziert worden. Hinzu kommt eine nicht im Einzelnen erfassbare Zahl von Finanzierungen, die für Modernisierungs- und Renovierungsvorhaben, für Um- und Ausbauten sowie für Baulandkäufe verwendet wurden.

Die Bausparer und Bausparkassen leisten damit einen erheblichen Beitrag zur Sicherung und Schaffung von Zehntausenden von Arbeitsplätzen in der heimischen Bauindustrie und im Handwerk.



## Der Verband als politischer Akteur

Wohneigentum sollen sich auch Normalverdiener leisten können. Es ist eine ideale Altersvorsorge, die im Unterschied zu anderen Formen bereits in jungen Jahren genutzt werden kann. Für diesen sozialen Auftrag waren das Wohnungsbauprämiengesetz von 1952 und das Vermögensbildungsgesetz von 1961 wichtige Meilensteine. Der Verband der Privaten Bausparkassen e.V. hat daran intensiv mitgearbeitet. Daraus wurde über mehr als sechs Jahrzehnte eine Geschichte des Aufbaus, der Solidität und des Vertrauens. Nach dem Wegfall der Eigenheimzulage, die ein Ersatz für die frühere steuerliche Förderung nach § 7b bzw. § 10e des Einkommensteuergesetzes war, ist mit dem Eigenheimrentengesetz von 2008 die Immobilienrente der Geldrente gleichgestellt worden.

Diese drei zentralen Instrumente weisen auch den Weg für die Zukunft. Mehr denn je ist Eigeninitiative gefragt. Für den Staat und die Gesellschaft lohnt es sich, diese mit Anreizen zu fördern, weil Baufamilien dadurch langfristig ein Vielfaches an eigenem Geld investieren. Ökonomen sprechen in diesen Zusammenhang von einem hohen Multiplikatoreffekt.





## Fakten auf einen Blick

Fast jeder zweite deutsche Haushalt hat mindestens einen Bausparvertrag.

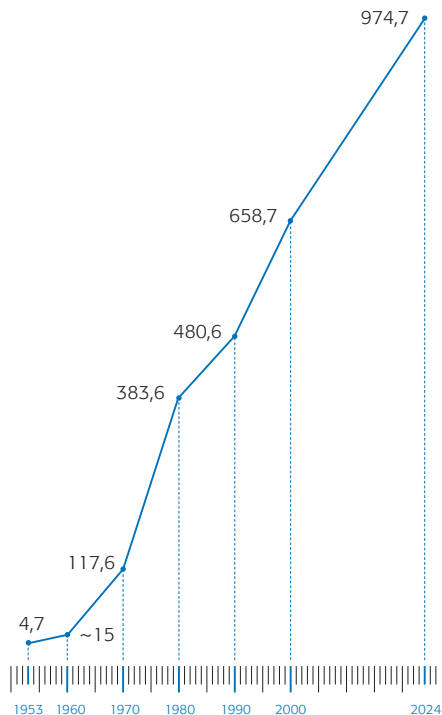
Rund **300.000 Jugendliche** unter 30 Jahren entscheiden sich Jahr für Jahr für einen Bausparvertrag.

Bausparer verfügen gerade in den unteren Einkommensklassen und Altersgruppen über ein **deutlich höheres Vermögen** als Nicht-Bausparer.

Bausparer können sich im Durchschnitt mindestens **zwei Jahre früher** ihren Wunsch nach eigenen vier Wänden erfüllen – mit 39 Jahren, nicht erst mit 41.

## Bausparsummen steigen

in Mrd. €



„Bausparen ist der erste Schritt, um später **Wohneigentum erwerben zu können**“, sagen 68 Prozent der Bevölkerung.

Mit Baugeldauszahlungen von fast 40 Milliarden Euro im Jahr 2024 gehören die Bausparkassen zu den **größten Kapitalgebern** für den privaten Wohnungsbau.

Die Kombination mit einem Bauspardarlehen ist oft günstiger als eine reine Hypothekenfinanzierung, weil das Bauspardarlehen **erstklassige Konditionen** im zweiten Rang garantiert.



## Die Bausparkassen als „sicherer Hafen“

Das deutsche Bausparsystem ist keine Schönwetterveranstaltung. Es hat sich auch in Krisen bewährt, weil es vom Kapitalmarkt weitgehend unabhängig ist. In einem geschlossenen Spar- und Finanzierungskreislauf schaffen die Bausparer mit ihren Sparbeiträgen die Basis für die Vergabe von Bauspardarlehen. Die Bausparkassen müssen sich dafür nicht am Kapitalmarkt refinanzieren.

Das Eigenkapital der Bausparer in Form des Bausparguthabens sorgt zusammen mit sorgfältigen Bonitäts- und Beleihungsprüfungen für einen Risikopuffer – beim Bausparer und bei der Bauspargemeinschaft. Zusätzliche Sicherheit garantieren strenge gesetzliche Vorschriften bei der zwischenzeitlichen Anlage von Geldern, die nicht in Bauspardarlehen investiert sind.

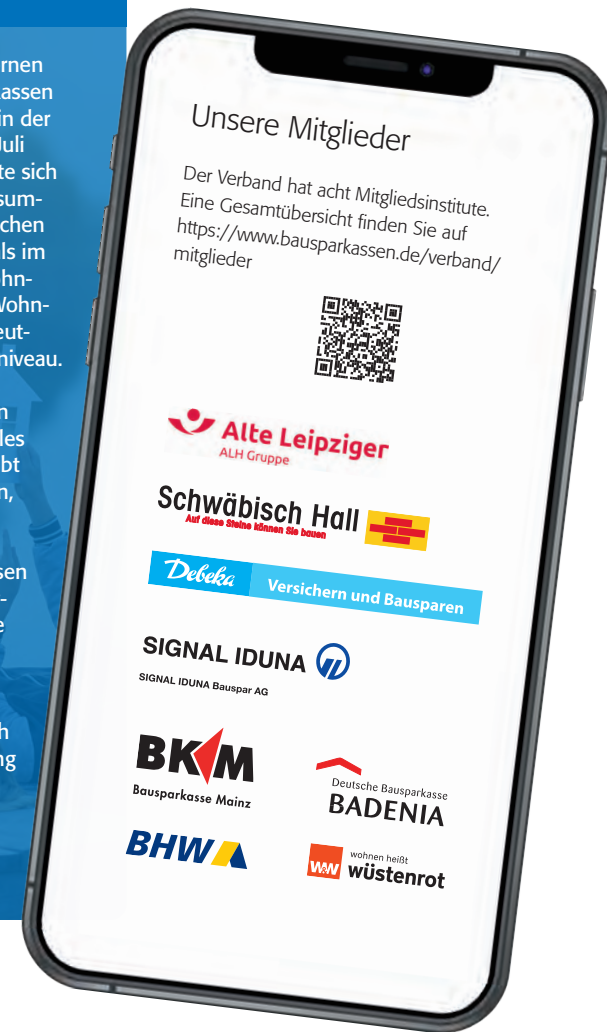
Die besondere Konstruktion des Bausparsystems macht dieses System also besonders sicher.

## Export einer guten Idee

Mit dem Fall der Mauer und des „Eisernen Vorhangs“ machten sich die Bausparkassen an die Aufgabe, das Bausparen auch in der damaligen DDR zu etablieren. Am 1. Juli 1990 wurde es eingeführt und erfreute sich einer starken Nachfrage. Die Bausparsummen je Einwohner liegt heute in manchen ostdeutschen Bundesländern höher als im Westen. Auch die Verbreitung von Wohneigentum ist seitdem gestiegen, die Wohneigentumsquote liegt in einigen ostdeutschen Ländern inzwischen über Westniveau.

Das Bausparen ist inzwischen auch in Mittel- und Osteuropa fest als zentrales Finanzierungssystem verankert. So gibt es Bausparkassen heute in Tschechien, der Slowakei, in Ungarn, Slowenien, Rumänien und Kroatien. Zusammen mit Deutschland und Österreich weisen diese Länder knapp 30 Millionen Verträge aus – mit einer Bausparsumme von über 1,1 Billion Euro.

Innerhalb der Europäischen Union bleibt es Aufgabe des Verbandes, sich für solide Formen der Baufinanzierung einzusetzen.



Verband der Privaten Bausparkassen e.V.

Verband der Privaten Bausparkassen e.V.  
Klingelhöferstraße 4 · 10785 Berlin

Tel.: +49 30 590091-500  
Fax: +49 30 590091-501

E-Mail: [info@vdpb.de](mailto:info@vdpb.de)  
Internet: [www.bausparkassen.de](http://www.bausparkassen.de)

@bausparkoenig  
@vdpb\_2025  
Verband der Privaten Bausparkassen  
@Verband\_VdPB  
@VerbandPrivateBausparkassen