

BHW Bausparkasse AG

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1	Tarif	KomfortBausparen FI3 und FI4	
Sparphase:		Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹ (verteilt über 5 Jahre)	Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,30	mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	Guthabenzinssatz (%)	0,20 ⁴	
Prämie/Bonus (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²	Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt	12 € p.a. in der Sparphase			
Mindestansparung (%)*	-	Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,5 % des Darlehens.	Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ³	mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁶	
Agio/Disagio (%)	-	Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35	geb. Sollzins p. a. (%)	FI3: 1,75	FI4: 2,75
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51	eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI3: 1,98 - 2,90	FI4: 2,99 - 3,92

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre und Gutschrift mindestens einer Altersvorsorgezulage. Prämiegutschrift: Zu Beginn der Auszahlungsphase der lebenslangen Altersversorgung bei Verrentung oder Entschuldung einer selbstgenutzten Wohnung (Voraussetzung: Dahrlehensverzicht oder Kündigung). Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,5 % des Bewertungsdarlehens max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

4 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

5 BWZ-Faktor bei
2,75 % Sollzins: 32
1,75 % Sollzins: 11

6 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

BHW Bausparkasse AG

Tarif	WohnBausparen FI1 und FI2		Tarif	WohnBausparen Plus FX1 und FX2	
Sparphase:			Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹		Abschlussgebühr*	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €		Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40		mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²		Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Prämie/Bonus (%)	-		Prämie/Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-		Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-		Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$		Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00		Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.		Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:			Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴		mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-		Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	FI1: 1,00	FI2: 2,35	geb. Sollzins p. a. (%)	FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51	eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

¹ Keine Erstattung

² Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten.

Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

³ BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 32
1,00 % Sollzins: 11

⁴ Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

⁵ BWZ-Faktor bei
2,35 % Sollzins: 39
1,25 % Sollzins: 13