

## Deutsche Bausparkasse Badenia AG

|                                                                    | Via Badenia 20, Variante <sup>1</sup><br>ClassicFinanz <sup>2</sup>            |                          |                          |                          | Via Badenia 20, Variante <sup>1</sup>                                          |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                    |                                                                                |                          |                          |                          | Niedrige Rate <sup>2</sup>                                                     | Niedriger Zins <sup>2</sup> | FinanzSpezial      |
| <b>Sparphase:</b>                                                  |                                                                                |                          |                          |                          |                                                                                |                             |                    |
| Abschlussgebühr (%) <sup>3</sup>                                   | 1,6                                                                            |                          |                          |                          | 1,6                                                                            | 1,6                         | 1,6                |
| mtl. Sparbeitrag (%) <sup>3</sup>                                  | 0,5                                                                            | 0,5                      | 0,4                      | 0,4                      | 0,35                                                                           | 0,4                         | 0,4                |
| Guthabenzinssatz (%)                                               | 0,05                                                                           |                          |                          |                          | 0,05                                                                           | 0,05                        | 0,05               |
| Jugendbonus <sup>4</sup>                                           | 12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR |                          |                          |                          | 12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR | -                           | -                  |
| Mindestansparung (%) <sup>3</sup>                                  | 40                                                                             |                          |                          |                          | 40                                                                             | 50                          | 45                 |
| Mindestsparzeit in Monaten                                         | -                                                                              |                          |                          |                          | -                                                                              | -                           | -                  |
| Bewertungszahl-berechnung                                          | alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ                                    |                          |                          |                          | alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ                                    |                             |                    |
| Mindestbewertungszahl                                              | 4,9 <sup>6</sup>                                                               | 8,1 <sup>7</sup>         | 16,3 <sup>8</sup>        | 25,8 <sup>9</sup>        | 8,1                                                                            | 17,1                        | 28,0               |
| <b>Darlehensphase:</b>                                             |                                                                                |                          |                          |                          |                                                                                |                             |                    |
| Darlehensgebühr (%) <sup>3</sup>                                   | -                                                                              |                          |                          |                          | -                                                                              | -                           | -                  |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) <sup>3</sup> ohne Mehrzuteilung | 0,300 - 1,750                                                                  | 0,300 - 1,100            | 0,300 - 0,800            | 0,300 - 0,600            | 0,300 - 1,100                                                                  | 0,600 - 1,000               | 0,300 - 0,500      |
| mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) <sup>5</sup> bei Mehrzuteilung  | 0,305 - 3,964                                                                  | 0,305 - 2,440            | 0,306 - 1,751            | 0,306 - 1,307            | 0,305 - 2,440                                                                  | 0,618 - 2,667               | -                  |
| Agio/Disagio (%)                                                   | -                                                                              | -                        | -                        | -                        | -                                                                              | -                           | -                  |
| gebundener Sollzinssatz p. a. (%)                                  | 2,85 <sup>6,10</sup>                                                           | 2,45 <sup>7,10</sup>     | 1,95 <sup>8,10</sup>     | 1,75 <sup>9,10</sup>     | 2,45 <sup>10</sup>                                                             | 0,95 <sup>10</sup>          | 1,75 <sup>10</sup> |
| eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)                             | 3,05 - 3,96 <sup>6</sup>                                                       | 2,65 - 3,16 <sup>7</sup> | 2,14 - 2,46 <sup>8</sup> | 1,94 - 2,13 <sup>9</sup> | 2,65 - 3,16                                                                    | 1,40 - 1,70                 | 1,96 - 2,10        |
| eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)                              | 1,93 - 3,97                                                                    |                          |                          |                          | 2,63 - 3,16                                                                    | 1,37 - 1,71                 | -                  |

1 Ein Variantenwechsel ist gem. § 13 (6) ABB auf Antrag möglich. Der Abschluss eines Bausparvertrages in der Tarifvariante FinanzSpezial ist ausschließlich im Zusammenhang mit der Beantragung einer Sofortfinanzierung und dem Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrages i. S. d. § 4 Abs. 1 Nr. 1 des Bausparkassengesetzes möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er

bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt (siehe auch § 3 ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich gem. § 11 (3) ABB.

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €.

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 € bis zu 100.000 €.

9 Ab einer Bausparsumme von 100.100 €.

10 taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung