

Tarife der privaten Bausparkassen

Der jeweilige Stand der Information ist auf den einzelnen Tarifübersichten angegeben.

- ALTE LEIPZIGER Bauspar AG
- Bausparkasse Mainz AG
- Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
- BHW Bausparkasse AG
- Debeka Bausparkasse AG
- Deutsche Bausparkasse Badenia AG
- SIGNAL IDUNA Bauspar AG
- Wüstenrot Bausparkasse AG

Alte Leipziger Bauspar AG

Tarife	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Dynamik}
Sparphase:			
Abschlussgebühr (%) ¹	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²
Mtl. Sparbeitrag (%) ¹	0,5	0,5	0,5
Guthabenzinssatz (%) ³	1,20	1,20	aktuell 1,20; jährlich variabel zwischen 0,10 und 1,50
Bonus	-	-	-
Mindestansparung (%)			
- bei Regelzuteilung	40	50	40
- bei Wahlzuteilung	ab 20	ab 30	-
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung ⁴	$\frac{\text{Grundzins} \times 27,67}{1/1.000 \text{ BS}}$	$\frac{\text{Grundzins} \times 27,67}{1/1.000 \text{ BS}}$	$\frac{\text{Grundzins} \times 27,67}{1/1.000 \text{ BS}}$
Mindestbewertungszahl			
- bei Regelzuteilung	34	34	34
- bei Wahlzuteilung	11	21	-
Darlehensphase:			
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵			
- bei Regelzuteilung	3,47 bis 6,00	2,64 bis 9,00	3,14 bis 6,00
- bei Wahlzuteilung	4,62 bis 27,80	3,70 bis 27,70	-
Agio/Disagio	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)	3,45	2,45	Guthabenzins im Jahr der Zuteilung +2,25 % oder durchschnittlicher Guthabenzins +2,25 %
Effektiver Jahreszins (%) ⁶	3,73 bzw. 3,87	2,90 bzw. 3,15	2,61 bis 4,17

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG): Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Ursprungsbausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 Auf Basis des Grundzinses von 0,10 %

5 Je nach iSKLV, bei max. Darlehenshöhe

6 Je nach Höhe der Abschlussgebühr bzw. Darlehenszins in der Variante AL_Neo ^{Dynamik}

Bausparkasse Mainz AG

Tarife	J (PlusLine) HausPlus	J (PlusLine) ZinsPlus ¹
Sparphase:		Sparphase:
Abschlussgebühr (%)*	1,6	1,0
mtl. Sparbeitrag (‰)*	3	3
Guthabenzinssatz (%)	0,01	0,25
Bonus (%)	-	2 oder 3 ²
Mindestansparung (%)*	40 ³	40 ³
Mindestsparzeit in Monaten	18 ³	18 ³
Bewertungszahlen- berechnung**	$\frac{\text{ZinsSu} \times 20000 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 800 \times \text{BZF}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	3,15 ³	3,15 ³
Darlehensphase:		Darlehensphase:
Darlehensgebühr (%)	-	-
mtl. Zins- und Tilgungs- beitrag (‰)*	4 ³	4,5 ³
Agio/Disagio (%)	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	0,99 - 2,29 ^{3,4}	2,99
eff. Jahreszins (%)	1,53 - 2,55 ^{3,4,5}	3,16 - 3,40 ^{2,3,5}

* der Bausparsumme

** BZF = Guthaben/Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1;
BS = Bausparsumme; ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

1 in der Variante ZinsPlus wird ein Sparplan über 7 oder 10 Jahre fest vereinbart

2 je nach vereinbarter Sparzeit von 7 oder 10 Jahren auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen eines Jahres; diese umfassen alle Einzahlungen, die auf dem Bausparkonto verbucht werden, insbesondere die eingehenden Regelsparbeiträge sowie vermögenswirksame Leistungen, maximal bis zur Höhe von 12 Regelsparraten

3 bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst); Mindestsparzeit 24 Monate; keine Mindestansparung; keine Mindestbewertungszahl; Tilgungsbeitrag flexibel

4 Standard 2,29%; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 0,99%/1,49% oder 1,99% gewählt werden

5 bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Fuchs 06

Variante
ohne/mit Wohn-Riester¹

Staatliche Förderung¹

Sparphase:

	Fuchslmmo				FuchsEco	FuchsStart	FuchsSpar
	XP/WP	XL/WL	XS/WS		XE/-	XX/-	XR/-
	Riester-Zulage (WP, WL, WS), Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XX, XR)				Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XX, XR)		
Guthabenzinssatz p.a. in %	0,2	0,2	0,2		0,2 + 0,25 Zinsplus ^{7,10}		0,2 + 0,85 Zinsplus ¹⁰
Junge Leute Bonus ²	-	-	-		-	200 €	-
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	3,7	3,6	4,2		6,5		5,5
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme							
- ohne Wahlzuteilung	45	40	45		50		50
- bei Wahlzuteilung ³	25 - 55	25 - 55	25 - 55		25 - 55		25 - 50
Sparzeit ⁴ in Jahren/Monaten							
- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	11/7	10	10		6/10		8/1
- bei Sofortaufzahlung ⁵ (MG) ca.	6/7	5/1	5/5		2/1		3/11
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁶ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1,6	1,6	1,6		1,6		1,6
Wechselmöglichkeiten ⁷							
- in die Variante	ja	ja	ja		nein ¹¹		nein
- aus der Variante	ja	ja	ja		ja		nein

Fußnoten siehe Seite 100.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Fuchs 06

Variante
ohne/mit Wohn-Riester¹

Darlehensphase:

Gebundener Sollzinssatz
in %

Effektiver Jahreszins ab
Zuteilung in %

- ohne Wahlzuteilung
- bei Wahlzuteilung³ 25%

Zins- und Tilgungsbeitrag mtl.
in ‰ der Bausparsumme

- bei Wahlzuteilung³ 55%
- ohne Wahlzuteilung
- bei Wahlzuteilung³ 25%

Tilgungsdauer⁸
in Jahren/Monaten
(ohne Wahlzuteilung)

Fuchslmmo		
XP/WP	XL/WL	XS/WS
2,45	1,99	1,40
2,72	2,40	1,95
2,80	2,51	2,13
3,027	4,580	6,462
3,7	6,3	7,9
6,660	10,080	14,220
14/10	8/8	6/1

FuchsEco	FuchsStart	FuchsSpar
XE/-	XX/-	XR/-
2,50	2,85	3,75
2,97	3,33	4,09
3,13	3,49	4,20
	5,454	-
	6	4
	12,000	8,000
7/8	7/9	13/3

- Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen. Beim Abschluss eines Wohn-Riester Vertrags sind Altersgrenzen zu beachten.
- Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen veröffentlicht.
- Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestparguthaben unter dem tariflichen Mindestparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestparguthaben über dem tariflichen Mindestparguthaben, verringert sich in den Varianten XP, XL, XS, XE und XX bzw. WP, WL und WS der Tilgungsbeitrag.
- Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr mit dem Regelsparbeitrag verrechnet wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
- Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).
- Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.
- Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XP bzw. WS nach WP). Bei einem Wechsel von XX oder XE in die Varianten XP, XL oder XS entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Für Teilung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).

- Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.
- XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).
- Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.
- Ein Bausparvertrag in der Variante XE wird unter Erhebung eines Entgelts gemäß § 13 Abs. 1 ABB in die Variante XX umgewandelt, sofern der Bausparer bei der Darlehensbeantragung keine energetische Verwendung nachweisen kann (siehe § 13 Abs. 7 ABB). Ein Wechsel von XX nach XE ist nur bis zur Zuteilung möglich, wenn der Bausparkasse eine energetische Verwendung nachgewiesen wird. Auch in diesem Fall wird ein Entgelt gemäß § 13 Abs. 1 ABB erhoben.

Stand: Oktober 2024

Debeka Bausparkasse AG

Tarif	BS5-SP ¹	BS5-FI ¹	BS5-FII ¹	BS5-FIII ¹	BS5-SF ¹
Sparphase:					
Abschlussgebühr (%)*	1,25	1,25	1,25	1,25	1,6
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,05
Prämie	bis zu 5,0 % auf jährliche Spareingänge ²	-	-	-	-
Mindestsparguthaben	40% ³	40% ³	40% ³	40% ³	45% ³
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-	-
Bewertungszahlberechnung	Am Monatsultimo: $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{BS/1.000}$ Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{BS/1.000}$	Am Monatsultimo: $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{BS/1.000}$ Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{BS/1.000}$			
Mindestbewertungszahl	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Wechselmöglichkeiten ⁴					
- in die Variante	nein	ja	ja	ja	nein
- aus der Variante	ja	ja	ja	ja	nein
Wahlzuteilung	-	Voraussetzungen: auf Antrag, Mindestvertragslaufzeit 2 Jahre, Mindestbausparguthaben 25 % der BSS, Mindestbewertungszahl 500			
mtl. Sollzins- u. Tilgungsbeitrag (%)**		1,53 - 7,00 ⁵	1,13 - 5,06 ⁵	0,80 - 3,33 ⁵	-
eff. Jahreszins gem. PangV (%)		1,86 - 3,42 ⁶	2,25 - 3,40 ⁶	2,60 - 3,36 ⁶	-

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Mindest-Bausparsumme: 12.000 €

2 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Debeka-Bonus. Dieser Debeka-Bonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Bonus wird auf die jährlich geleisteten Spareingänge gewährt. Berücksichtigt werden dabei Sparleistungen bis zur Höhe der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird nicht verzinst. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

3 Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40 % (BS5-SF: 45 %) der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.

4 Mit Zustimmung der Debeka Bausparkasse AG sind Wechsel innerhalb der Tarifgeneration bis zur Inanspruchnahme des Bauspardarlehens / bis zum Darlehensverzicht möglich.

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,63 % bis 2,25 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Je nach Bewertungszahl

Debeka Bausparkasse AG

Darlehensphase:

Darlehenshöhe

BS5-SP¹

mindestens 1.000 €

mtl. Sollzins- u. Tilgungsbeitrag (%)**

0,66 - 1,08⁵

Agio/Disagio

-

Gebundener Sollzinssatz

nominal p.a. (%)

2,55

eff. Jahreszins gem. PangV (%)

2,76 - 2,89⁶BS5-FI¹

mind. 1.000 €

1,16 - 2,25⁵

-

1,40

1,75 - 2,07⁶BS5-FII¹

mind. 1.000 €

0,91 - 1,66⁵

-

1,90

2,18 - 2,41⁶BS5-FIII¹

mind. 1.000 €

0,66 - 1,08⁵

-

2,35

2,56 - 2,69⁶BS5-SF¹

mind. 1.000 €

0,63 - 1,09⁵

-

2,25

2,50 - 2,68⁶

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Mindest-Bausparsparsumme: 12.000 €

2 Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Debeka-Bonus. Dieser Debeka-Bonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Bonus wird auf die jährlich geleisteten Spareingänge gewährt. Berücksichtigt werden dabei Sparleistungen bis zur Höhe der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird nicht verzinst. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorangegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

3 Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40 % (BS5-SF: 45 %) der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.

4 Mit Zustimmung der Debeka Bausparkasse AG sind Wechsel innerhalb der Tarifgeneration bis zur Inanspruchnahme des Bauspardarlehens / bis zum Darlehensverzicht möglich.

5 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,63 % bis 2,25 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

6 Je nach Bewertungszahl

BHW Bausparkasse AG

Tarif	FörderBausparen Flex - WR1	Tarif	KomfortBausparen FI3 und FI4	
Sparphase:		Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹ (verteilt über 5 Jahre)	Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,30	mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	Guthabenzinssatz (%)	0,20 ⁴	
Prämie/Bonus (%)	6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 € p.a. und max. auf 6 % der Bausparsumme p.a.) ²	Bonus (%)	-	
Vertragsentgelt	12 € p.a. in der Sparphase			
Mindestansparung (%)*	-	Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 32}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{32 \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) 32 = Bewertungszahlfaktor zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,5 % des Darlehens.	Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bausparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:		Darlehensphase:		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ³	mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁶	
Agio/Disagio (%)	-	Agio/Disagio (%)	-	
geb. Sollzins p. a. (%)	2,35	geb. Sollzins p. a. (%)	FI3: 1,75	FI4: 2,75
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,55 - 3,51	eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	FI3: 1,98 - 2,90	FI4: 2,99 - 3,92

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre und Gutschrift mindestens einer Altersvorsorgezulage. Prämiegutschrift: Zu Beginn der Auszahlungsphase der lebenslangen Altersversorgung bei Verrentung oder Entschuldung einer selbstgenutzten Wohnung (Voraussetzung: Dahrlehensverzicht oder Kündigung). Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Prämienanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,5 ‰ des Bewertungsdarlehens max. 3,0 ‰ des Bewertungsdarlehens

4 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 ‰ der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

5 BWZ-Faktor bei
2,75 ‰ Sollzins: 32
1,75 ‰ Sollzins: 11

6 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 ‰ des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 ‰ des Bewertungsdarlehens

BHW Bausparkasse AG

Tarif		WohnBausparen FI1 und FI2		Tarif		WohnBausparen Plus FX1 und FX2	
Sparphase:				Sparphase:			
Abschlussgebühr*		1,60 ¹		Abschlussgebühr*		1,00 ¹	
Bausparsumme		mind. 10.000 €		Bausparsumme		mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*		0,40		mtl. Sparbeitrag*		0,40	
Guthabenzinssatz (%)		0,10 ²		Guthabenzinssatz (%)		0,10	
Prämie/Bonus (%)		-		Prämie/Bonus (%)		-	
Mindestansparung (%)*		-		Mindestansparung (%)*		-	
Mindestsparzeit in Monaten		-		Mindestsparzeit in Monaten		-	
Bewertungszahlenberechnung		$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$		Bewertungszahlenberechnung		$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^5}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl		33,00		Mindestbewertungszahl		33,00	
Wahlzuteilung		Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bauparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.		Wahlzuteilung		Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang bei der Bauparkasse. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mind. 0,6 % des Darlehens.	
Darlehensphase:				Darlehensphase:			
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*		0,60 ⁴		mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*		0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)		-		Agio/Disagio (%)		-	
geb. Sollzins p. a. (%)		FI1: 1,00	FI2: 2,35	geb. Sollzins p. a. (%)		FX1: 1,25	FX2: 2,35
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)		FI1: 1,23 - 2,14	FI2: 2,59 - 3,51	eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)		FX1: 1,39 - 1,96	FX2: 2,51 - 3,08

* % der Bausparsumme

¹ Keine Erstattung

² Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten.

Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

³ BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 32

1,00 % Sollzins: 11

⁴ Freie Wahl des Tilgungsbeitrages: Regeltilgungsbeitrag 6 ‰ der Bausparsumme, mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens; max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens

⁵ BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 39

1,25 % Sollzins: 13

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

	Via Badenia 20, Variante ¹ ClassicFinanz ²				Via Badenia 20, Variante ¹		
					Niedrige Rate ²	Niedriger Zins ²	FinanzSpezial
Sparphase:							
Abschlussgebühr (%) ³	1,6				1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³	0,5	0,5	0,4	0,4	0,35	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	0,05				0,05	0,05	0,05
Jugendbonus ⁴	12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR				12,5 fache der nach § 3 (2) ABB bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 EUR	-	-
Mindestansparung (%) ³	40				40	50	45
Mindestsparzeit in Monaten	-				-	-	-
Bewertungszahl-berechnung	alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl	4,9 ⁶	8,1 ⁷	16,3 ⁸	25,8 ⁹	8,1	17,1	28,0
Darlehensphase:							
Darlehensgebühr (%) ³	-				-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung	0,300 - 1,750	0,300 - 1,100	0,300 - 0,800	0,300 - 0,600	0,300 - 1,100	0,600 - 1,000	0,300 - 0,500
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung	0,305 - 3,964	0,305 - 2,440	0,306 - 1,751	0,306 - 1,307	0,305 - 2,440	0,618 - 2,667	-
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-	-	-
gebundener Sollzinssatz p. a. (%)	2,85 ^{6,10}	2,45 ^{7,10}	1,95 ^{8,10}	1,75 ^{9,10}	2,45 ¹⁰	0,95 ¹⁰	1,75 ¹⁰
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)	3,05 - 3,96 ⁶	2,65 - 3,16 ⁷	2,14 - 2,46 ⁸	1,94 - 2,13 ⁹	2,65 - 3,16	1,40 - 1,70	1,96 - 2,10
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)	1,93 - 3,97				2,63 - 3,16	1,37 - 1,71	-

1 Ein Variantenwechsel ist gem. § 13 (6) ABB auf Antrag möglich. Der Abschluss eines Bausparvertrages in der Tarifvariante FinanzSpezial ist ausschließlich im Zusammenhang mit der Beantragung einer Sofortfinanzierung und dem Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrages i. S. d. § 4 Abs. 1 Nr. 1 des Bausparkassengesetzes möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er

bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt (siehe auch § 3 ABB).

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich gem. § 11 (3) ABB.

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €.

8 Ab einer Bausparsumme von 50.100 € bis zu 100.000 €.

9 Ab einer Bausparsumme von 100.100 €.

10 taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

	FREiraum		FREiraum		FREiraum
	F30		F40*		F50
Sparphase:					
Mindestbausparsumme	5.000 €		5.000 €		5.000 €
Höchstbausparsumme	keine		keine		keine
Abschlussgebühr ¹	1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.		1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.		1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.
Servicepauschale	keine		keine		keine
Regelsparbeitrag	3,00 ‰		4,00 ‰		5,00 ‰
Guthabenzins	0,20 % p.a. (taggenau)		0,70 % p.a. (taggenau)		0,20 % p.a. (taggenau)
Mindestguthaben	30 %		40 %		50 %
Mindestsparzeit	24 Monate		24 Monate		24 Monate
Mindestbewertungszahl	3,2		3,2		3,2
BWZ Faktor	0,6		0,45		0,45
Darlehensphase:					
Darlehensanspruch	70 %		60 %		50 %
Darlehensgebühr	keine		keine		keine
Zins- und Tilgungsrate ²	1,0 % des Anfangsdarlehens ⁴		1,1 % des Anfangsdarlehens		1,0 % des Anfangsdarlehens ⁴
Sollzins	2,48 %		2,49 %		1,78 %
Effektiver Jahreszins ³					
bei 1 % Abschlussgebühr	2,74 %		2,77 %		2,03 %
bei 1,6 % Abschlussgebühr	2,87 %		2,92 %		2,17 %

¹ Bei Zahlung einer AG von 1,6 % kann die BSS kostenfrei bis 100 % erhöht werden.

² Standardtilgung 1 % des Anfangsdarlehens/bei den Tarifen F30/F50 – wird eine reduzierte Tilgungsrate entsprechend des individuellen Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses angeboten.

³ gem. PangV (ohne Kosten der Grundbucheintragung)

⁴ ggf. niedriger gem. individueller Bausparung (ISKLV optimiert)

* Im Tarif F40 wird eine Wahl- und Mehrzuteilung angeboten.

Wüstenrot Bausparkasse AG

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2023)			Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2023) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD 2020)	
	Kompakt	Komfort	Spezial	Premium	Trend
als Wohn-Riester möglich	-	-	-	Ja	-
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS)			1 % der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre	
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich. ¹			Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich. ¹	
Klimabonus	-	Klimabonus bis zu 300 € im Wohnsparen D 2023 möglich ²	-	Klimabonus bis zu 300 € im Wohnsparen D 2023 möglich ²	-
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	-	-	-	- , bei Wohn-Riester 20 €	-
Generationen-Wohnsparen	-	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³		Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³	
Sparphase:					
Guthabenzins jährlich	0,20 %	0,01 %	0,01 %	0,01 %	min. 0,2 %, max. 4,0 % ⁴
Mindest-Bausparsumme	10.000 € ⁵	10.000 €	250.000 €	10.000 €	10.000 €
Variantenpreis	-	0,6 % der BS	0,6 % der BS	0,6 % der BS, bei Wohn-Riester 0,5 % verteilt auf 5 Jahre	
Mindestsparguthaben	50 % der BS	40 % der BS	40 % der BS	40 % der BS	30 % der BS
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS 3 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	36 Monate	12 Monate	12 Monate
Vertragsänderungen	nur Teilung ⁶	ja ⁶	ja ⁶	ja ^{6,7}	-
Sollzinswechsel nach Abschluss	-	ja ⁸	-	ja ⁸	-

- Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- Förderung von Maßnahmen im Bereich des Klimaschutzes oder energetischer Sanierung gemäß § 17 Abs. 6 der ABB für die Tarife Wohnsparen D 2023 Komfort und Premium. Details siehe www.wuestenrot.de/klimabonus.
- Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich

am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.

- Max. 60.000 € Bausparsumme
- Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse, die sie auch mit Auflagen verbinden kann (§ 13 Abs. 1 Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge).
- Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.

Wüstenrot Bausparkasse AG

Tarifvariante	Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2023)				Wüstenrot Wohnsparen (Tarif D 2023) / Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RD 2020)				
	Kompakt	Komfort		Spezial	Premium				Trend
Darlehensphase:									
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %	0,45 %	1,95 %	1,60 %	<100.000 € BS: 1,50 %	≥100.000 € BS: 1,25 %	<100.000 € BS: 2,25 %	≥100.000 € BS: 2,00 %	abhängig vom Guthabenzins ⁹
Agio (% des Anfangsdarlehens)	2 %	2 %	1 %	-	-				2 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der BS	10 ‰ der BS	3,5 ‰ der BS	4,5 - 8 ‰ der BS ¹⁰	4 - 8 ‰ der BS ¹⁰				5 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 3 Monate	17 Jahre, 2 Monate	12 Jahre, 5 Monate	14 Jahre	13 Jahre, 9 Monate	17 Jahre, 11 Monate	17 Jahre, 6 Monate	abhängig vom Sollzins
Effektiver Jahreszins ¹¹ (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49 %	1,99 %	2,38 %	1,99 - 2,30 %	1,85 - 2,20 %	1,59 - 1,93 %	2,54 - 2,84 %	2,29 - 2,58 %	abhängig vom Sollzins
Effektiver Jahreszins ¹¹ Wohn-Riester (ab Zuteilung) nach PAngV	-	-	-	-	1,82 - 2,14 %	1,57 - 1,88 %	2,52 - 2,81 %	2,27 - 2,54 %	-

9) Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

10) Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

11) Falls für die Sicherung des Darlehens Kosten anfallen, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.