

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

	FREiraum		FREiraum		FREiraum
	F30		F40*		F50
Sparphase:					
Mindestbausparsumme	5.000 €		5.000 €		5.000 €
Höchstbausparsumme	keine		keine		keine
Abschlussgebühr ¹	1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.		1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.		1 % oder 1,6 % AG Bei Abschlussgebühr 1,6 % hat der Kunde eine kostenfreie Erhöhungsmöglichkeit bis zur Verdoppelung der Bausparsumme; bei darüber hinaus gehenden Erhöhungen wird 1,0 % Abschlussgebühr berechnet.
Servicepauschale	keine		keine		keine
Regelsparbeitrag	3,00 ‰		4,00 ‰		5,00 ‰
Guthabenzins	0,20 % p.a. (taggenau)		0,70 % p.a. (taggenau)		0,20 % p.a. (taggenau)
Mindestguthaben	30 %		40 %		50 %
Mindestsparzeit	24 Monate		24 Monate		24 Monate
Mindestbewertungszahl	3,2		3,2		3,2
BWZ Faktor	0,6		0,45		0,45
Darlehensphase:					
Darlehensanspruch	70 %		60 %		50 %
Darlehensgebühr	keine		keine		keine
Zins- und Tilgungsrate ²	1,0 % des Anfangsdarlehens ⁴		1,1 % des Anfangsdarlehens		1,0 % des Anfangsdarlehens ⁴
Sollzins	2,48 %		2,49 %		1,78 %
Effektiver Jahreszins ³					
bei 1 % Abschlussgebühr	2,74 %		2,77 %		2,03 %
bei 1,6 % Abschlussgebühr	2,87 %		2,92 %		2,17 %

¹ Bei Zahlung einer AG von 1,6 % kann die BSS kostenfrei bis 100 % erhöht werden.

² Standardtilgung 1 % des Anfangsdarlehens/bei den Tarifen F30/F50 – wird eine reduzierte Tilgungsrate entsprechend des individuellen Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses angeboten.

³ gem. PangV (ohne Kosten der Grundbucheintragung)

⁴ ggf. niedriger gem. individueller Bausparung (ISKLV optimiert)

* Im Tarif F40 wird eine Wahl- und Mehrzuteilung angeboten.