



**WERNER
LEHMANN
PREIS**

17. WISSENSCHAFTSPREIS
DER PRIVATEN BAUSPARKASSEN

THEMENKATALOG (BEISPIELE)



Verband der Privaten
Bausparkassen e.V.

BAUEN/WOHNEN

- Modernisierungsfähigkeit des Wohnungsbestandes unter den Gesichtspunkten der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz
- Betrachtung der Wohnsituation oder des Wohnbedarfs verschiedener Altersgruppen bzw. sozio-ökonomischer Gruppen (im In- oder Ausland bzw. internationalen Vergleich)
- Zur Aussagefähigkeit von Prognosen zur Wohnungsnachfrage/ zum Wohnungsbedarf
- Der Beitrag des Immobiliensektors zum Klimaschutz
- Public-Private-Partnership im Immobiliensektor (im In- oder Ausland bzw. im internationalen Vergleich)
- Kataster- und Grundbuchsystem im In- und Ausland und dessen Auswirkungen auf den Immobiliensektor
- Die Eigenart des Immobiliensektors im Konjunkturablauf
- Analyse des Fundamentals von Immobilien
- Wohnformen der Zukunft
- Resilienz oder Krisenanfälligkeit von Immobilienmärkten
- Zum Stellenwert des Wohneigentums in einer mobilen Gesellschaft
- Immobilienmarkt und -struktur (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Methoden zur Wertermittlung von Wohnimmobilien
- Einsatz von KI bei der Wertermittlung von Immobilien
- Marktanalyse im Immobilienbereich unter Berücksichtigung regionaler Strukturen
- Auswirkungen der regionalen Differenzierung der Wohnungsmärkte unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung
- Soziale Dimension des Wohneigentums
- Altersgerechtes Wohnen
- Bedeutung des Wohneigentums für die Altersvorsorge
- Vergleich verschiedener Finanzprodukte mit dem Wohneigentum im Hinblick auf ihren Beitrag zur privaten Altersvorsorge

FINANZIERUNG

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> → Europäische Harmonisierung der Immobilienfinanzierung – Potenziale und Risiken → Potenziale der Mikrofinanzierung im Baufinanzierungsgeschäft (mit besonderem Fokus auf Emerging Markets) → Digitalisierung der Baufinanzierung → Wohneigentumsfinanzierung bei Schwellenhaushalten → Reverse Mortgage → Wohneigentumsfinanzierung (Länderstudie oder im internationalen Vergleich) → Die „grüne“ Hypothek → Kreditausfallrisiken von unterschiedlichen Darlehens-typen | <p>SPEZIELLERE THEMEN
MIT BESONDEREM
BAUSPARKASSENBEZUG</p> <ul style="list-style-type: none"> → Besonderheiten bei der Finanzierung von Tiny Houses und Modulhäusern → Eigenkapitalanforderung in der Baufinanzierung → Europäische und nationale Vorgaben an die Kreditwürdigkeitsprüfung von Verbraucherdarlehen → Verbraucherkreditrichtlinie II – Idee, Umsetzung und Reformbedarf → Erstreckung der Verbraucherkreditrichtlinie auf Modernisierungskredite – Friktionen und Reformbedarf | <ul style="list-style-type: none"> → Die Auswirkung unterschiedlicher Vertriebssysteme auf die Lebenszeit → Verbraucherkreditrichtlinie auf Modernisierungskredite – Friktionen und Reformbedarf → Folgen der Zinswende für die Baufinanzierung → Mietkaufmodelle → Auswirkungen des Altersvorsorgereformgesetzes auf die Eigenheimrente → Vorteile einer mit Eigenheimrente geförderten Baufinanzierung für Verbraucherinnen und Verbraucher → Anlage von Bausparmitteln – Spezialfonds contra Eigenmanagement → Der „kritische Verbraucher“ im Finanzdienstleistungs- |
| | | <ul style="list-style-type: none"> geschäft/Wie hat sich das Kundenverhalten in den letzten Jahren geändert? → Risikoberichterstattung von Bausparkassen → Beschwerdemanagement im Finanzdienstleistungssektor, insbesondere bei Bausparkassen → Märkte der Zukunft für die deutschen Bausparkassen → Neue Vertriebswege für Finanzdienstleistungen – Potenziale und Risiken unter besonderer Berücksichtigung des Bausparvertrages → Kosten-Nutzen-Analyse (oder Prognose) der Einführung eines geschlossenen Bausparsystems (Länderstudie) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> → Die Funktion der Bausparkassen – eine institutionen-ökonomische Analyse → Standardisierung und Automatisierung der Kreditvergabe im Baufinanzierungsgeschäft → Einbindung von Kollektivsimulationsmodellen in ein Unternehmenssteuerungsmodell → Risikomanagement der Bausparkassen und anderer Immobilienfinanzierer → Refinanzierungsinstrumente von Bausparkassen in der Zukunft → Die „optimale“ Refinanzierung von außer-kollektiven Darlehen der Bausparkassen |
| | | <ul style="list-style-type: none"> → Kompatibilität von Bauspartarifen → Kundenverhalten in den letzten Jahren geändert? → Betrugsprävention bei Bausparkassen → Berücksichtigung von ESG-Kriterien bei der Bewertung und Überwachung von Wohnimmobilien → Berücksichtigung von ESG-Kriterien im Risikomanagement der Banken/Bausparkassen → Ursachen und Folgen des strukturell niedrigen Geldwäscherisikos beim Bauspargeschäft |